

“墙内开花墙外香” 乐山地产品牌成都再“落子”

■记者 倪琨



5月11日10时许,来自成都高新区、武侯区、双流区、郫都区、温江区和青白江区的6宗土地正式开拍。本场土地拍卖的地块是今年成都一批次预告公告的剩余地块,依旧采取“限房价、定品质、竞地价”的拍卖措施。
此次,发源于乐山的邦泰地产“先声夺人”,拿下成都市郫都区红光街道红光街道46亩宅地。

焦点一 邦泰集团入驻郫都

5月11日土拍的四号宗地位于成都市郫都区红光街道,占地面积约46亩,容积率2.0,楼面起拍价4700元/平方米,土地最高限价5350元/平方米,清水房最高限价14500元/平方米。最终,邦泰集团以5100元/平方米的成交价竞得。该地块地处港华路以东、

港通北三路以南,是成都市郫都区今年首块走上拍卖台的宅地。
据记者了解,地块周边近5年来仅有2宗宅地成交,目前在售项目为金科集美天宸,项目单价约1.7万元/平方米。区域住宅存量并不算多,地块近来市场竞争压力较小。周边的

交通出行以公交为主,步行约1.3公里可到达最近的有轨电车蓉2号线站点金土。学校资源方面,成都天立学校、红光中学、思源学校均在500米范围内。此外,区域内有1958时代广场、世纪百盛购物广场、沃尔玛等商业配套,步行距离约1公里。

焦点二 年内两次落子蓉城

值得注意的是,邦泰集团今年已经在成都二次落子了。
3月22日,成都高价值土地引发“群战”。3月28日,成都3宗土地再次公开拍卖,30余家房企参与夺地,3宗土地全部达到最高限价,房企积极拿地心态没有改变。从土地情况来看,天府新区华阳街道约57亩、约46亩住宅用地为连襟地,站位锦江生态带,楼面起拍价12500元/平方米,清水限价30000元/平方

米。当日10时许,拍卖会正式开始。10余轮举牌之后,华阳街道约57亩住宅用地迅速到达限价14200元/平方米,进入抽签环节。
从竞拍房企出价情况来看,多家房企密集举牌,竞争情况相当激烈。最终,22家房企参与抽签,地块由邦泰集团抽签竞得,土地成交楼面地价14300元/平方米。
据了解,如今,邦泰集团在

务遍布四川、云南、重庆、甘肃、山西、湖北、湖南、陕西等全国8省/直辖市,25座城市,年产值逾200亿元,开发面积超2000万平方米,连续8年蝉联中国房地产企业销售百强,已在成都开发邦泰华府公馆、邦泰宽语、邦泰锦绣和鸣等多个项目。随着邦泰本次在成都拿下天府新区和郫都区的优质地块,其在成都的拓展取得新突破,相信未来将在成都市场有更多发挥。

焦点三

去年以来拿地势头“生猛”

作为从乐山走出去的房企代表之一,邦泰集团去年开始的拿地势头可以用“生猛”来形容丝毫不为过。

记者初步统计了邦泰集团去年下半年开始的拿地情况:2022年8月9日,获取乐山高新区104亩地块,总价2.08亿元,业界一直有风传“地旁边剩余的142亩土地大概率也会被其获取”;同年9月30日,获取遂宁市河东二期165亩地块,总价5.94亿元;同年10月14日,获取广安市邻水县98亩地块;同年11月17日,获取宜宾市三江新区81亩地块,获取总价3.01亿元;2023年3月6日,获取遂宁市经开区南强片区38亩地块。

“20个亿大家可能觉得并不多,但邦泰集团拿的这些地全都在三四线城市,在这类等级的城市中短短几个月就花出去20个亿买地是十分难得的。就算在往年市场行情好的时候,一家民企能够在一年内花出去20个亿买地就已经是相当大的投资规模了。”有业内人士表示,在如此严峻的形势下,邦泰逆势拿地,可谓是“民企之光”,但换个角度来看,邦泰此举也是非常明智的。

记者了解到,邦泰集团拿的这些土地相当优质。区位非常好,地处城市核心,学校、医院等公共配套一应俱全;地价极具优势,拿地价格相比2021年下降幅度很大。



土拍现场

资料图片

每周楼市聚焦

五通桥区召开 耕地保护工作专题会

本报讯(记者 倪琨)日前,五通桥区召开耕地保护工作专题会。

会上,五通桥区自然资源局介绍当前全区耕地保护现状、耕地恢复补充要求、耕地监测监管、工业用地标准地改革,以及征地报件、规划编制等方面具体开展工作情况及存在问题,通报2022年国家自然资源督察反馈问题整改情况和2023年国家自然资源督察迎检准备情况。

会议强调,要高度重视耕地保护工作,采取“长牙齿”的硬措施,落实最严格的耕地保护制度。做好耕地“占补平衡”和“进出平衡”,严格落实耕地用途管制,把好耕地流出关口,坚决遏制耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”。

会议要求,强化责任意识,严格落实耕地保护党政同责。各镇各部门要严格按照职责分工和工作任务,加快承诺恢复耕地进度,原则上在4月底前完成,五通桥区自然资源局和五通桥区农业农村局要开展专项督查督导,确保耕地恢复达到认定标准;强化耕地占补平衡的主体责任,落实耕地数量和质量占补平衡。扎实做好耕地恢复补充任务。各镇要按照“增量”和补“存量”的要求,落实下达的耕地恢复补充任务量,在规定时间内节点前完成。严格落实耕地管控,严格管控已恢复耕地,以乡镇为单位建立台账,落实责任、分类处置,落实好财政补贴、益农项目等配套保障措施;坚决遏制新增违法违规占用耕地行为,建立耕地监管处罚机制,落实有奖举报等措施,对“顶风作案”的要依法依规严厉查处。

高新·创智谷新能源机动车 充电桩投入使用

本报讯(记者 倪琨)为解决入驻企业客户对新能源车充电的需求,5月26日,乐山高新区高新·创智谷地下停车场负一层引进安装的9台充电桩已正式启用,为新能源机动车主充电提供了便利。

据悉,引进安装的充电桩分别位于智融大厦A座A094—A097、智能楼F086—F087、智创SO—HOB座G147—G148,使用7KW挂壁式交流充电桩,相关充电费用为1.19元/度(含服务费),有需求的客户可自行前往充电桩进行充电。

“2023中国最具幸福感 城市调查推选活动”启动

据新华社杭州5月29日电(记者 夏宇 江汉)“2023中国最具幸福感城市调查推选活动”29日在杭州启动。本年度调查推选活动以“高质量发展让城市更幸福”为主题,围绕以人民为中心,以实现城市高质量发展,全面建设社会主义现代化国家为主线,对中国城市的幸福感进行调查。

本次活动推选活动由《瞭望东方周刊》、瞭望智库共同主办。活动迄今已连续举办16年,累计推选出80余座幸福城市。

2023年度的调查推选活动通过大数据采集、问卷调查、材料申报、实地调研、专家评审等方式进行,最终结果将在年底举办的“中国幸福城市论坛”上发布。

活动组委会综合往年中国最具幸福感城市榜单,结合大数据初步筛查结果,确定了“2023中国最具幸福感城市”候选城市名单,包括杭州、成都、苏州、上海浦东新区、广州天河区、江苏太仓市、浙江瑞安市等220个城市及城区。



阳光天樾国际城正式交付

本报讯(记者 倪琨 文/图)5月28日,乐山冠英新区阳光天樾国际城圆满完成交付。

为了给客户一个满意的答卷,阳光天樾国际城工作人员提前数月开始准备交房工作,针对交房管理、验房细节、办理流程等方面进行全方位讲解培训,不放过每一处的服务细节。从业主进入交房现场开始,就有专职工作人员上前引导,全程陪同业主交房,还配有专业技术人员陪同验房。工作人员面带微笑,热情服务,对客户的疑问耐心讲解、对发现的问题及时反馈,让每一位客户都能满意地收房验房。

为了让业主方便快捷地办理手续,整个交房现场设置签到区、产权办理区、物业缴费区、钥匙分发区等区域,各区域均安排专门的工作人员为业主服务,引导业主有序进行交房验收。在交房细节上,每一个节点都对业主进行耐心详细地解释。整个交房过程井然有序、高

效快速,办理流程有条不紊,赢得了业主的认可。

交付的不应该只是房子,而是要实现“交付即生活”的理念。在园林景观上,整个小区的木、乔、灌、花、草高低交错,曲径通幽,业主可以随时享受绿意环绕的感觉,回家的归属感油然而生。同时,配置亲子游憩区、篮球场、乒乓球区、邻里交流等户外交流空间,每个人都可以在这里找到生活的乐趣。孩子们在儿童乐园嬉戏,成年人在健身区挥洒着汗水,老年人在楼下散步赏花。

在入户大门上,经历繁复精细的制造工艺以及线条、柱灯、花草等元素的应用,确保每一处细节都充满品质与美感。每一个入户单元大堂都呈现出设计感和仪式感,让人在不经意间放下工作的烦忧,切换到愉快的模式、回归温暖的家。



充满设计感的小区

关爱未成年人 助力健康成长

