



凯瑞·滨江花园城

# 应对“交付大考” 还得用“产品力”说话

■ 记者 倪珉 文/图

又到一年“高考季”。对于房地产而言,项目的最终交付,就像是对开发商的一场“高考”。毕竟,期房当道的市场下,大部分购房者买的房子就是画在图纸上的意境图,只有等交房的时候才能看到真面目。

那么,乐山本轮正在经历的“交付大考”,成绩究竟如何?又有那些项目是“优等生”呢?对此,记者进行了走访。

## 良性发展 我市不少小区如期交付

4月19日至21日,滟澜洲·繁花里二期正式验、交房;5月18日至5月22日,和喜·玖熙府也迎来正式交付;5月22日至5月28日,凯瑞·滨江花园城一期集中交付;5月28日,阳光·天樾国际城进入交付……记者了解到,每年的年中年末都是各个项目集中交房的时间,进入今年下半年,达到交付标准的项目更是不在少数。

“我们可以看到,上述项目均

是如期甚至是提前交付到业主手上。在当下的楼市环境下,任何房企的品牌和实力都抵不过如期交房来得实在。一直以来,交付,都是被视为是对开发商的统考,房企的“交付力”不仅是其产品力更深层次的表达、竞争力最直接的体现,更是地产行业破局的压舱石。”有业内人士表示,行业“内卷”一词放到购房者的角度来看应该是有利的,这个过程势必会倒逼开发商

在多个维度重视交房的品质,即便不一定追求“提前交付”,“如期”甚至是“超预期”交付将是市场良性发展的一个信号。

就像凯瑞·滨江花园城业主林女士说的,“新小区的公区配套、物业的人性化服务、小区的整体品质,是我以前居住的小区所欠缺的,因为想要改善生活,才会选择这里,而滨江花园城没有让我失望。”

## 标准升级 “产品力”是项目交付力的“基石”

5月22日,中心城区岷江东岸牵子片区“白果滩”板块的凯瑞·滨江花园城一期正式交付,作为该板块首个交房的楼盘,项目获得了市场和购房者的认可,一周时间的集中交付率达到93%以上。

记者了解到,为了更好地实现建筑与城市、生活态度相融合,凯瑞·滨江花园城针对“隐蔽空间”进行了提升:1、在项目人行主出入口,设计团队采用时尚高端设计、匠心精装,打造精装酒店式入户大门,并将大堂LED大屏幕嵌入其中,营造动感氛围的同时进一步提升项目整体品质。2、在地下停车

库出入口,项目打破“玻璃雨篷顶盖坡道”的常规呆板设计,提升为“格栅吊顶+墙面饰面板”。经过反复打样,最终再提升为“冲孔铝板吊顶(星空顶)+墙面饰面板+线性灯+不锈钢装饰条”的高品质“星空”组合。

同时,为了让架空层成为日常生活的第三空间,凯瑞·滨江花园城对架空层进行功能升级,现阶段重点呈现了老年棋牌区、青年阅读区、儿童桌游区等。在这座全龄生活园林里,与邻里一起运动、读书、聚会……家的N种美好,于此尽现。

无独有偶,滟澜洲·繁花里项目二期园林最大亮点是升级了儿童、亲子设施,最抓人眼球的就是黄蓝配色的儿童乐园,滑梯、蹦床、跷跷板等设施位于园林中间位置,配色鲜明,只用一眼就能吸引小朋友的目光。

“以往项目的交付重点在于房屋的品质以及园林的配套,现在,更是细化到了亲子、养老、健身、休闲等多功能元素,部分乐山头部房企的产品力先行,也代表着乐山房地产市场交付标准的一次升级。”电子科技大学房地产专业客座讲师牛冠华说道。



和喜·玖熙府园林实景图

## 市场观察

### 交付时代,“交付力”就是产品力、品牌力

“是否能顺利交房,这也在某种程度上左右着购房者们下一步的取舍,进而可能影响整个楼市的下一步走向。因此,对于开发商来讲,交房这一环节实在不容小觑。”中心城区某楼盘负责人表示。交房对每家楼盘来讲,都是一场充满压力的“面试”。为了更好地应对市场环境,乐山部分品牌开发商已经开始从多个角度对交房提出新标准。

交付,从来都不是终点,对业主来说,交付是新生活的起点,更是交付一场兑现承诺延续品质的服务。随着行业进入

高质量发展新阶段,房地产企业开始加快回归产品时代,产品力和交付力越来越成为房地产企业的核心能力。作为产品力的重要一环,交付力在现实背景下被客户赋予更深层次的意义,事关房企的品牌、口碑、公信力及市场竞争力。

过去只要能抢到房可以不问价格的消费者,经过多年的审视,自然要求价格的损失在质量上弥补。把好质量关、兑现承诺将是能否赢取这场战役的关键。待硝烟散尽,乐山楼市也必将有一条产品质量与细节的优劣分界线。

# 共建天蓝地绿水清的美丽家园

■ 新华社记者 高敬 张武岳

6月5日,我们又一次迎来六五环境日。生态环境是人类生存和发展的根基,拥有天蓝地绿水清的美丽家园,是人们的共同心愿。党的十八大以来,我国生态环境保护发生了历史性、转折性、全局性变化。绿色版图不断扩展,浓烟重霾有效抑制,黑臭水体明显减少,城乡环境更加宜居,美丽中国建设迈出坚实步伐。生态环境的改善,老百姓有着最真切最扎实的获得感、幸福感、安全感。

当下,我们正处于生态环境质量改善由量变到质变的关键时期,远没有到喘口气、歇歇脚的时候。生态环境稳中向好的基础还不稳固,生态环境持续改善的难度明显加大,一些困难挑战不容忽视。今年春季以来,多项空气质量指标呈反弹趋势,一些地方重污染天气时有发生,提醒人们保卫蓝天依然任重道远。与此同时,一些地方水生态环境问题持续,百姓身边的黑臭水体从根本上消除难度还较大,一些重点湖泊蓝藻水华仍处于高发态势等。

建设美丽家园,是一个需要付出长期艰苦努力的过程,必须坚持不懈、奋发有为。保持战略定力,站在人与自然和谐共生的高度来谋划经济社会发展,建立健全绿色低碳循环发展经济体系,促进经济社会发展全面绿色转型,在规划建设中充分考虑生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线。唯有如此,经济社会发展才不会突破资源环境承载能力。

建设美丽家园,就要严厉打击污染破坏生态环境的行为。环境污染是民生之患,也是民心之痛。前不久,最高人民检察院、公安部、生态环境部联合发布7件依法严惩危险废物污染环境犯罪典型案例,具有很强的警示教育作用,也向全社会传递了以雷霆之势依法开展污染防治攻坚战、依法严厉打击重点领域环境违法犯罪行为的决心。

建设美丽家园,就要全社会都行动起来,做生态文明理念的积极传播者和模范践行者。6月5日,在六五环境日国家主场活动中,《公民生态环境行为规范十条》正式发布,“合理设定空调温度”“少购买使用一次性用品”“优先步行、骑行或公共交通出行”等,正是我们每个人践行绿色生活的行为指南。

美丽家园,你我共享,更需你我共建。只有全社会共同行动,真抓实干,持之以恒,才能为我们的子孙后代留下天蓝地绿水清的美丽家园。

## 6月9日至18日 夹江暂停办理不动产登记业务

本报讯(记者 倪珉)为推进不动产登记信息化建设,夹江县不动产登记业务将统一纳入乐山市不动产登记交易一窗受理全市通办系统。按照乐山市自然资源和规划局的安排部署,拟于6月9日至6月18日对夹江县不动产登记系统数据进行清理转换、融合迁移,在此期间县不动产登记中心暂停办理所有不动产登记业务。

据悉,全市系统将于2023年6月19日试运行,6月20日起恢复办理所有登记业务,届时可能会出现业务量较大,系统运行不稳定、等待时间较长的情形,请市民们合理安排时间,错峰办理业务。

快乐一点 无限乐山  
下载无限乐山APP 掌握乐山最权威资讯

华构科技 HUAGOU TECHNOLOGY  
PC部品·装配建造·新农房



开展便民服务

## 花城物业

### 便民服务“接地气”

本报讯(记者 倪珉 文/图)为进一步营造幸福和谐的园区氛围,同时给广大业主提供便捷贴心的服务,日前,花城物业联合相关单位在其服务的各项目开展便民服务,让业主能享受“家门口”的暖心服务。

居家过日子,菜刀、剪刀少不了,磨刀是花城物业便民服务的传统项目。花城物业邀请专业的老师傅为业主带来便利的磨刀服务,一把把菜刀磨得锃亮又锋利。同时,

考虑到很多业主没有多余时间陪伴父母,为增强小区老年人健康保健意识,花城物业特意邀请专业人员为小区业主检查口腔、视力,测量血压。

“我们尽全力把温暖带给每一位业主,提供实实在在的便捷服务,未来我们将更加努力,增加更多服务项目,满足业主的不同需求,进一步提高服务品质。”花城物业相关负责人说道。

# 消防通道一条条 保持畅通是首条



不占用、堵塞或封闭安全出口



不占用消防车通道



不人为设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物



消防车道 严禁占用



乐山日报公益广告