

# 乐山市物业管理协会赴资阳“取经”

■记者 倪珉

为进一步加强物业行业党的建设,提高基层党务工作者的理论修养和工作能力,充分发挥好基层党组织的战斗堡垒作用和党员干部的先锋模范作用,近日,全省物业行业党务工作者党建知识专题培训在资阳市举行,乐山市物业管理协会4名代表参加了此次培训。



实地调研

乐山市物业管理协会 供图

培训现场

乐山市物业管理协会 供图

## 专题讲座 分享市级“物业+党建”经验

7月19日上午,培训围绕成都市物业行业党建的探索与实践做了深入分享,对如何抓住城市治理的“最后一公里”提出了四点建议。

一是强化组织嵌入,构建“1+23”的物业行业党委体系,健全运行机制,推动物业服务企业成为党的群众工作队。二是强化组织把关,规范业委会组织,推动业委会健康运行,提升业委会为民服务的履职能力。三是强化组织引领,开展组织联建,推动问题联管,健全党组织领导的各方协同共管物业工作机制。四是强化组织推动,以党建助力企业壮大,以高质量物业服务打造高品质生活空间。

当天下午,乐山市住房和城乡建设局相关负责人以“市级住建部门抓物业行业党建的实践与思考”为主题开展专

题讲座。该负责人表示,要抓好物业行业党建工作,需从认识层面上弄清抓物业行业党建的主攻方向、价值取向,从操作层面上解决好“有没有”“好不好”“强不强”等关键问题。随后,成都市金牛区住房和城乡建设局相关负责人就金牛区探索加强物业行业党建工作的经验做了专题讲座。该负责人从金牛区加强物业行业党建的背景以及行业的基本情况出发,分析了行业党建工作面临的主要困难、痛点难点问题,并基于加强行业党建的必然性和紧迫性提出了切实可行的解决办法。

7月20日上午,成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司负责人、泸州市高新物业服务集团有限公司负责人,分别就党建引领物业高质量发展的实践及思考做了专题分享。

## 实地调研 共享“社区基层治理与生活服务”成果

培训期间,与会成员先后前往资阳市临空经济区标准化厂房项目、资阳市雁江区佳美物业、资阳市雁江区资溪街道鸿丰社区3个点位开展调研活动。

在现场大家了解到,“高仙机器人”通过引入“智能保洁机器人”服务体系,为区域业主及服务单位创新提供高效智能保洁一体化服务,使物业服务人员能够有更多的时间和精力专注于为业主和用户提供更多样化、多层次的社区生活服务。佳美物业相关负责人结合视频、图片、文字等,详细介绍了佳美党建工作发展过程、先进经验、典型案例,并指出坚持党建引领需要凝聚物业治理思想共识,坚持为民理念,以“大党建”引领“微治理”。在资阳市雁江区鸿丰社区,社区相关负责人结合实际案例介绍了社区党建阵地,表示基层党建工作者

应坚持以居民为中心,强化党建服务功能建设,健全社区党建服务体系。

培训期间,四川大学公共管理学院社区治理与现代物业管理研究中心副主任伍三明开展了《四川省物业管理条例》学法专题辅导讲座,就相关法律法规的细则进行了细致讲解,为实际工作中如何有效运用该条例提供了新思路。

乐山市物业管理协会相关负责人表示,通过本次培训,加强了各物业企业对党建工作重要性和必要性的认识,有效提升了党建引领基层治理水平,为推动物业行业党建工作创新格局、促进全省物业行业健康发展夯实党建基础。乐山市物业管理协会将把此行所学融入到工作中,持续加强行业建设,落实行业内党组织建设的要求,推动全市物业企业高质量发展。

# 我市测绘资质单位再添一“甲”

本报讯(记者 倪珉)日前,四川峨眉山地质工程勘察有限责任公司通过四川省测绘地理信息局实地核查,经批准成功取得甲级测绘资质。2023年,我市连续2家测绘资质单位成功升“甲”,实现了全市测绘地理信息行业甲级资质测绘“零突破”。

记者了解到,甲级测绘资质是测绘地理信息行业的最高级别从业资格,也是测绘单位获得国家行业主管部门最高认可的重要标志,对专业人员规模、技术设备配置、企业制度建设、行业业绩总额等事项有着十分严格的指标要求。

近年来,市自然资源规划局强化测绘行业治理,规范测绘市场秩序,扶持本地中小微企业测绘企业发展,指导本地企业拓展测绘业务领域,促进行业技术交流、创新测绘监管和执法机制,有力推进我市测绘地理信息行业的健康发展。

# 住房和城乡建设部：要继续巩固房地产市场企稳回升态势

据新华社北京电(记者 王优玲 潘洁)住房和城乡建设部部长倪虹在近日召开的企业座谈会上说,要继续巩固房地产市场企稳回升态势,大力支持刚性和改善性住房需求,进一步落实好降低购房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;继续做好保交楼工作,加快项目建设交付,切实保障人民群众的合法权益。

住房和城乡建设部表示,稳住建筑业和房地产业两根支柱,对推动经济回升向好具有重要作用。要以工业化、数字化、绿色化为方向,大力推动建筑业持续健康发展,充分发挥建筑业“促投资、稳增长、保就业”的积极作用。

住房和城乡建设部表示,要坚持系统思维、协同发力,通过科技创新和制度创新解决发展中遇到的问题。要深化住房供给侧结构性改革,强化科技赋能,提高住房品质,为人民群众建造“好房子”。

# 浙江德清：荒地“换装”建公园

近日,浙江省湖州市德清县康乾街道金鹅湖湿地公园开工建设。该湿地公园原本是荒草丛生的水洼地,通过开展水系连通、河道清淤、驳岸处理、生态修复等工程,将建成集生态净化、观光游赏、康体休闲和自然教育功能为一体的综合性湿地公园。

近年来,德清县以绿色发展理念为引领,全力推进湿地保护和“河长制”管理体系建设,建立起多个集市民休闲游憩与生态保护于一体的湿地公园,使昔日脏乱差的荒地,变身成“岸绿、水清、景美”的生态湿地公园。

图为7月31日,在德清县康乾街道金鹅湖湿地公园施工现场,挖掘机在进行土方开挖工程作业(无人机照片)。

新华社发(谢尚国摄)



# 我国将在106个社区开展完整社区建设试点

新华社北京电(记者 王优玲 潘洁)住房和城乡建设部、国家发展改革委等七部门近日印发通知明确,将在106个社区开展完整社区建设试点,以完善社区服务功能,补齐社区设施短板。

通知要求各级相关部门要建立协同机制,将完整社区建设试点工作与城镇老旧小区改造、养老托育设施建设、充电设施建设、一刻钟便民生活圈建设、社区卫生服务机构建设、家政进社区、“国球进社区”、社区嵌入式服务设施等重点工作任务统筹起来,整合有关资源、资金和力量,完善配套政策制度,指导督促试点社区细化试点工作方案,落实资金来源、建设时序和建设运营方式,确保试点工作取得实实在在的成效。

通知指出,各地要聚焦为民、便民、安民服务,及时解决群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。要指导试点社区开展专项体检,组织动员居民广泛参与,摸清设施配套、环境建设、服务治理等问题短板,分清轻重缓急,制定完整社区建设清单,补齐养老、托育、健身、停车、充电、便利店、早餐店、菜市场、“小修小补”点等设施短板,推进社区适老化、适儿化改造,推动家政进社区,完善社区嵌入式服务,提高社区治理数字化、智能化水平。

根据通知,该试点为期2年,住房和城乡建设部、国家发展改革委、民政部等部门将分别于2023年、2024年底对试点工作情况进行评估,遴选一批完整社区样板,在全国范围内宣传推广。

# 加强防汛应急措施 提高抗汛抢险能力

