

# 多措并举 筑牢小区安全防线

## 我市开展节前物业小区安全生产大检查

■ 记者 倪珉

日前,记者从乐山市住房保障和房地产事务中心(以下简称“市房产中心”)了解到,随着元旦假期将至,为落实各级安全生产指示要求,有效防范物业小区安全事故发生,切实做好中心城区物业小区安全工作,营造安全和谐的节日气氛,我市开展节前物业小区安全生产大检查。

据了解,此次安全生产大检查要求,各物业服务企业负责人要落实物业管理安全防范工作主体责任,充分认识安全生产工作的重要性和必要性,强化物业小区内安全生产的风险管控,加强安全隐患排查整治工作,防范安全事故的发生。

**抓好电气安全防控工作** 各物业服务企业要加强用电安全排查工作,加强电动自行车和电动汽车充电安全管理,加强对电动自行车“进楼入户”“人车同屋”“飞线充电”等安排隐患的排查和整治工作。加强对电动汽车加装充电桩、使用充电桩期间用电安全隐患的排查和整治工作,明确安全责任人。加强安全用电的督导、检查工作,对于检查过程中发现的各类违法违规行为,物业服务企业应当及时制止,制止无效的,应及时向相关部门报告处置。

**抓好消防安全防控工作** 各物业服务企业要针对节日期间火灾防控特点和薄弱环节,制定消防安全预案,全面加强人防、物防、技防等针对性措施,抓好消防安全设施设备和消防安全通道正常使用排查,对物业管理区域内的消防泵、

消防栓、水枪、水带、灭火器、防火门、强排设施、应急照明、疏散指示标志等消防设施设备和消防车道、消防通道、防火避难层等消防安全通道、场所等进行全面排查,确保所有设施、通道、场所正常使用,符合规范要求。对于检查过程中发现的各类违法违规行为,物业服务企业应当及时制止,制止无效的,应及时报告消防救援机构和街道办事处处置。

**加强高空坠物安全防范工作** 各物业服务企业要加强高空坠物隐患的安全巡查,对楼体外立面存在脱落危险等危及房屋使用和人身财产安全的区域,设置安全警示标志,做好安全隔离和防护工作,并按规定及时组织维修。巡查中发现的业主专有部分存在高空坠物隐患的,要立即通知业主(物业使用人)进行整改。

**全面检查设施设备安全使用情况** 物业服务企业应安排维保单位和物业人员对消防、电梯、水电气管道、给排

水管网、围墙、消防通道、配电室、发电机、二次供水、泵房、机房、公共区域防盗网、监控系统、门禁对讲系统、窨井盖、化粪池等设施安全使用情况进行全面检查,发现问题及时整改。

“各物业服务企业要进一步加强对物业管理区域安全防范工作的宣传和引导,充分利用宣传栏、电子屏、业主微信群等,做好安全宣传‘五进’工作,加强安全用电用火,防范高空抛物、占用堵塞消防车道等宣传,提醒业主需特别注意的安全事项。完善物业管理区域内的安全防范标识标牌。突发事件应急演练要积极邀请业主参与,培训物业人员和居民火灾报警、灭火器使用、疏散逃生等方法技巧,提升自查自改、自防自救的能力。”市房产中心相关工作人员表示,中心将在节前采取“双随机、一公开”的形式,对中心城区物业小区的安全生产工作进行检查。各物业服务企业要严格落实节假日期间值班工作制度,落实值班责任人,保持24小时通讯畅通,确保发生突发事件能及时处置。

## 推动违法用地问题整改到位

本报讯(记者 倪珉)12月22日,市自然资源规划局召开全市执法工作会议,分析研判当前卫片执法、督察整改工作形势,推动违法用地问题整改。

会议通报了2023年卫片执法、历年督察反馈问题、存量违法用地整改工作推进情况。会议强调,各地要始终坚持系统观念、树牢底线思维,强化红线意识,认真落实耕地保护党政同责,坚决守住耕地保护红线和资源安全底线。要加大对违法用地的监测监管力度,坚决遏制新增违法用地问题,加快违法用地查处整改,尽快消除违法状态,坚决避免整改工作简单化、“一刀切”,注重复垦质效,坚决杜绝弄虚作假等问题发生。

## 市中区成功出让8宗国有建设用地使用权

本报讯(记者 倪珉)日前,经市中区人民政府批准,市中区自然资源局委托乐山市土地矿权交易中心成功出让市中区全福街道裕农社区、石农村和茅桥镇迎阳村共8宗国有建设用地使用权。

据悉,此次出让的土地总面积251.79亩,总成交价6925万元。该8宗土地的出让依法保障了冷链物流项目、茅桥资源循环利用基地项目和全福商贸物流园项目用地需求,促进了市中区经济发展。

## 邦泰集团 获评中国房地产行业AAA级信用企业



邦泰集团开展公益活动 (资料图片)

本报讯(记者 倪珉)日前,中国房地产业协会公布了2023年房地产开发企业信用评价等级结果公示。凭借诚信经营、良好的信誉体系,邦泰集团荣获“2023年信用等级AAA级房地产开发企业”称号。

据悉,该评价工作由中国房地产业协会每年组织一次,有效期三年,是基于企业资产状况、经营能力、发展潜力、风险管理、履约行为、信用记录等多项指标的评估与认证。企业信用等级分为三等(A、B、C)五级(AAA、AA、A、B、C),AAA级为信用评定的最高等级。

自成立以来,邦泰集团将诚信化作企业文化的基因之一,贯穿于16年的发展过程中,通过不断建立各项现代企业制度,完善信用体系,深入推进各项工作公开、透明,为客户

户提供优质、值得信赖的产品与服务,让诚信真正成为稳健向前发展的源动力。目前,邦泰集团已成功布局全国27座城市,打造近120个精品项目。

16年匠心筑家,邦泰集团用品质兑现美好承诺,凭借对行业的深刻理解,在产品上不断挖掘客户需求,不断升级迭代产品。在工程中,严格把控进度,守好品质生命线,为业主如期或提前交付一座座品质好房,深受进驻城市客户信赖。

在服务方面,邦泰物业基于“邦泰汇生活服务体系”,让业主拥有安心舒适的日常生活。今年,邦泰物业围绕“品质更新服务焕新”年度主题,推出一系列服务提升举措,在第三方客户满意度数据调查中获得了97.6%的好成绩。近日,邦泰物业成功获评四川省房地产业协会颁发的“2021-2022年度四川省AAA级诚信物业服务企业”。

作为“责任地产”,邦泰集团将诚信化作“责任”的一部分,体现在持续践行社会公益上。16年间,邦泰集团搭建起了“帮助工程”公益体系,在助学兴教、帮助助残、乡村振兴、援助灾区、文化守护等方面做出积极贡献,累计关爱全国20余万名师生,捐赠捐赠物价值超1亿元。一组组数据,串联起邦泰集团对“责任地产”的持续践行,对“诚信”二字的有力表达。

邦泰集团相关负责人表示,荣誉亦代表着更大的责任,邦泰集团将一如既往地重视企业诚信文化、社会信誉体系建设。以诚立企,坚持以“客户第一”的核心价值观,为客户提供更优质、值得信赖的产品与服务,积极践行企业的社会责任,不断提升企业公信力和社会影响力,为社会发展作出更大贡献。

## 住房城乡建设部：因城施策、一城一策、精准施策稳定房地产市场

新华社北京12月22日电(记者 王优玲)住房城乡建设部部长倪虹在12月21日至22日召开的全国住房城乡建设工作会议上表示,2024年是实施“十四五”规划的关键一年,做好住房城乡建设工作意义重大。在住房和城乡建设方面,要稳定房地产市场,坚持因城施策、一城一策、精准施策,满足刚性和改善性住房需求,优化房地产政策。

“要坚持‘房子是用来住的、不是用来炒的’定位,适应房地产市场供求关系发生重大变化新形势,稳妥处置房企风险,重拳整治房地产市场秩序。”

同时,要构建房地产发展新模式,建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期基础性制度,实施好“三大工程”建设,加快解决新市民、青年人、农民工住房问题,下力气建设好房子,在住房领域创造一个新赛道。

在城乡建设方面,倪虹指出,要积极推进城市更新行动,做实做细城市体检。研究建立城市设计制度,再改造一批城镇老旧小区,重点解决加装电梯、停车难等问题,建设一批完整社区,补齐一老一幼等设施短板,加强无障碍环境建设和适老化改造,打造一批儿童友好空间建设样板。

此外,还要大力推进城市地下管网改造,实施城市排水防涝能力提升工程,深入推进城市生命线安全工程建设,推进城市生活垃圾分类提质增效,持续推进“口袋公园”、城市绿道建设,探索在中小学校、幼儿园周边配套建设公园、公厕和等候区等场所设施,为接送孩子的家长提供便利。

## 北京将强化商品房预售资金监管

据新华社北京12月22日电(记者 郭宇靖)为切实保障购房人合法权益,促进房地产市场平稳健康发展,北京将对商品房预售资金进一步加强监管,强化属地住建部门监管责任,并引入北京市住房资金管理中心作为第三方监管机构。

近日,北京市住建委会同市住房资金中心、人民银行北京分行、国家金融监管总局北京监管局、市高院对现行政策进行了修订,形成了《北京市商品房预售资金监督管理办法(2023年修订版 公开征求意见稿)》,并于22日开始向社会公开征求意见。

办法从监管实践出发,将监管原则调整为“政府监管、社会监督、专户收存、专款专用、核定支出、违规追责”,强化了属地住建部门对预售资金的监管责任,明确属地住建部门对预售资金用途的审核职责。同时,引入市住房资金中心作为第三方监管机构,承担具体监管业务,强化了对监管银行的协调管理,确保对预售资金监管新的要求落实到位。

在资金入账方面,办法规定所有房款统一归集。购房人支付的预售资金,包括定金、首付款、按揭贷款、分期付款及其他形式的购房款等,应全部直接存入监管账户,由市住房资金中心按类目进行标识。在资金支出方面,确保重点监管额度资金应封闭运行、专款专用于本项目有关的工程建设。

办法首次明确购房人责任,提出购房人应将所支付的购房款存入市住建委、市住房资金中心门户网站公示的项目预售资金监管账户,并及时查看、比对监管账户信息,确保个人购房款全部存入监管账户,并进行日常监督。购房人可通过市资金中心网站等查询本人入账信息和项目重点监管额度内资金余额。

# 乐山国有建设用地使用权出让公告

乐山市土矿交公[2023]44号

根据相关法律法规及文件规定,经井研县人民政府、犍为县人民政府批准,我中心分别受井研县自然资源局、犍为县自然资源局委托,将于2024年1月19日10:00在乐山高新区乐高大道6号6幢智创SOHO(A座)五楼乐山市公共资源交易服务中心公开拍卖出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积(m <sup>2</sup> )	宗地用途及出让年限	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	规划指标要求				
							建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
2023-拍-67号	井研县千佛镇石家桥村[JG2023-23号]	69362.2 (合104.04亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地40年	7852	1571	50万元及以上	二类居住用地(R2), 可配套不超过地块规定总计容 建筑面积10%的商业建筑	>1.0且≤1.5	≤25%	≥30%	≤30米
2023-拍-68号	井研县千佛镇石家桥村[JG2023-24号]	45754.7 (合68.63亩)	城镇住宅用地70年 零售商业用地40年	5180	1036	50万元及以上	二类居住用地(R2), 可配套不超过地块规定总计容 建筑面积10%的商业建筑	>1.0且≤1.5	≤25%	≥30%	≤30米
2023-拍-69号	犍为县玉津镇瑞雪社区[YJZ23-1号]	55520.0 (合83.28亩)	城镇住宅用地70年	11600	3500	100万元及以上	二类居住用地	大于1.0且 不大于2.0	不大于35%	不小于30%	不大于60米,临街建筑 底层室内标高不大于 就近道路中心线标高0.45米

二、本次出让采用有底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、本次国有建设用地使用权出让实行网上报名。竞买申请人须于2024年1月18日17:00前通过乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)完成网上报名和缴纳竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须于2024年1月18日17:00前(节假日除外)凭竞买保证金交款凭据(以到账为准)及拍卖文件规定的相关资料到乐山市土地矿权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

五、详细资料和要求详见拍卖文件,拍卖文件可在四川乐山土地矿权交易信息网(https://szzryhghj.leshan.gov.cn/sgtzyj/1stdkq/kq\_index.shtml)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(http://www.landchina.com)、四川土地矿权交易信息网(http://202.61.89.138:8007)、四川省公共资源交易信息网(http://ggzyjy.sc.gov.cn/)、乐山市公共资源交易服务中心网站(http://lsggzy.com.cn)、乐山市自然资源和规划局网站(https://szzryhghj.leshan.gov.cn/)。

六、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号三楼

联系人:0833-3718513刘先生(井研县)、0833-4222987刘先生(犍为县)、0833-2442919彭先生(交易咨询)

乐山市公共资源交易服务中心 乐山市土地矿权交易中心

2023年12月27日

广告