

促进物业行业健康有序发展

2024年市物协将重点做好这些工作

■ 记者 倪珉

日前,记者从乐山市物业管理协会(以下简称“市物协”)了解到,2024年,市物协将与全体会员单位一起携手并肩、锐意进取,积极开展各项工作,履行协会的责任与担当,共同助力我市物业行业发展。

夯实党建根基 提高服务水平

市物协以“党建引领融合服务提升、结果导向创新发展路径”的总体思路,全面铺开行业工作。以党建为引领,努力打造红色物业,积极引导条件成熟的物业企业主动成立物业公司党支部或党的工作小组,鼓励把业务骨干培养成为党员,把党员培养成为物业骨干。

组织学习交流,大力推广小区党建工作经验,推动红色物业在全市生根、开花、结果。引导小区居民、物业服务企业等积极有序参与小区各类服务性、公益性、互助性活动。以党建为引领,不断提升行业党建工作质量,推动物业服务融入基层治理,全面提高物业服务水平。

抓好安全工作 控风险除隐患

安全生产工作应当以人为本,坚持人民至上、生命至上,把保护人民生命安全摆在首位。市物协将进一步树牢安全发展理念,汛前组织会员单位开展防汛演练,做好汛期隐患排查工作,落实落

细各项防汛措施。召集市专家组成员建立检查小组,对我市物业企业所服务项目开展安全生产抽检行动,坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针,从源头上防范化解重大安全风险。

推进品牌建设 树立行业标杆

市物协将组织乐山市物业服务品牌项目考评工作,推动我市物业管理行业健康发展。着力配合行业各主管部门开展百佳示范、美好家园、无废小区等评选工作,及时选树成熟典型、推广行业经

验,为各县(市、区)开展组织宣传、学习观摩活动提供保障;着力引导物业服务企业养成品牌意识,建立完善品牌管理体系,切实提高品牌建设能力、品牌竞争力与品牌价值。

聚焦人才培养 点燃创新引擎

市物协将定期开展行业培训,针对物业从业人员工作中面临的难点、短板,组织相应的培训,如工程类、绿化类、管理类、客服服务类,通过聘请高素质、专业化的师资队伍,持续改

进和提高培训工作质量和效率,从根源杜绝物业行业各种乱象,促进行业专业化、规范化发展。组织第六期消防设施操作员培训,提高从业人员的专业素质和实践能力。

健全服务体系 提升服务质量

市物协将持续完善与会员单位沟通交流和需求响应的工作机制,组织优秀企业对标学习交流,激发行业内活力。丰富会员服务内容,提供在线咨询、征求意见等渠道,举办乐山市物业职工技能大赛,推动物业服务专业化、标准化、智能化、优质化;为广大物业行业会员集中提供政策咨询、技能展示、业务合作、文化服务等平台。开展乐山市物业管理协会服务企业面对面交流会,推广优秀物业服务企业的服务亮点与

创新成果,以问题为导向,对症下药,为会员单位破瓶颈、献妙计、解难题。同时,市物协将加大对物业行业业务指导力度,针对全市物业小区不定期开展检查督导,规范行业形象,对未达标、存在隐患未整改的企业纳入信用扣分考评。在主管部门的领导下,运用好物业纠纷人民调解委员会,协调化解物业企业与业主之间的矛盾、纠纷,促进物业行业健康有序发展。

消费

文化旅游、美食、房产、商超、家装建材等

市场消费事业部总监:莫铭

咨询热线:18583347111

邮箱:446703211@qq.com

井研县: 举行农村宅基地和集体建设用地不动产权证颁证仪式

本报讯(记者 倪珉)日前,井研县首批农村宅基地和集体建设用地不动产权证颁证仪式在该县千佛镇举行。

据了解,农村宅基地和集体建设用地不动产权证登记工作是实施乡村振兴战略、深化农村产权制度改革的重要基础,也是维护农民权益、促进农村和谐稳定的重要举措。近年来,井研县组建县级、镇级工作专班,加快推进农村宅基地和集体建设用地不动产权证登记工作,对农村宅基地和集体建设用地上房屋、建(构)筑物进行统一调查、统一测绘,全面清查每宗地的权属、位置、界址、面积、用途及地上房屋、建(构)筑物情况,建成登记数据库,逐步导入不动产登记平台,依法按程序登记发证。

截至目前,井研县已完成第一批千佛镇证书颁发,其余镇(街道)证书颁发工作正在有序推进中。下一步,该县将进一步强化统筹协调,县级相关部门各司其职,镇(街道)、村、组上下联动,倒排工期、攻坚克难,确保在2025年底前全面完成全县农村宅基地和集体建设用地确权登记颁证工作。

两部门: 建立城市房地产融资协调机制

据新华社北京电(记者 王优玲 李延霞)为贯彻中央经济工作会议、中央金融工作会议部署要求,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,支持在建房地产项目正常建设,维护广大购房人的合法权益,住房和城乡建设部和金融监管总局近日联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》,精准支持房地产项目合理融资需求,促进房地产市场平稳健康发展。

这是记者日前从住房和城乡建设部、金融监管总局了解到的消息。通知明确,发挥城市人民政府牵头协调作用,在地级及以上城市建立城市房地产融资协调机制,研判房地产市场形势和房地产融资需求,协调解决房地产融资中存在的困难和问题,按照公平原则,综合房地产项目的开发建设情况及项目开发企业有关情况,提出可以给予融资支持的房地产项目名单,推送金融机构,做好融资支持。

通知要求,金融机构要按照市场化、法治化原则做好评估,对正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目,建立授信绿色通道,优化审批流程、缩短审批时限,积极满足合理融资需求。对开发建设暂时遇到困难但资金基本能够平衡的项目,不盲目抽贷、断贷、压贷,通过存量贷款展期、调整还款安排、新增贷款等方式予以支持。

通知强调,城市房地产融资协调机制要加强工作统筹和信息共享,做好融资保障工作,为金融机构发放融资提供支持。要进一步压实房地产开发企业主体责任,指导房地产开发企业通过项目销售、处置存量资产、引入投资者等方式改善自身现金流,督促其合规使用信贷资金,进一步增强银企互信。

业内人士认为,这一机制的建立,有助于区分集团公司债务风险和项目公司开发运营风险,更加精准支持房地产开发企业合理项目融资需求,有序推进房地产项目正常开发建设,促进房地产市场平稳健康发展。

总价7586万元 意凡建材MALL 千套商业房产法拍成交

本报讯(记者 倪珉)日前,乐山市司法拍卖市场迎来重量级拍卖,“意凡建材MALL”一幢的1、2、4、5楼层的上千套商业房产被打包法拍。

记者从阿里资产司法拍卖官网获悉,此次拍卖的意凡建材MALL一幢1楼有662套商业房产,2楼有372套商业房产,4楼有48套商业房产,5楼有221套商业房产,分成了四宗拍卖标的来进行。上述资产进入二拍流程后,只有一家竞买人报名竞拍。最终,分别以起拍价4452万元、2353万元、241万元和540万元被乐山市沙湾区铜河城市商业运营管理有限公司竞得,总价共7586万元。

实地走访后记者了解到,此次法拍成交的商铺体量约占意凡建材MALL一幢建筑面积的一半,这些商业房产,部分目前存在租赁情况,部分处于空置状态,部分存在打通使用、重新划分格局情况。这些商铺产权原来都归同一家公司所有,即乐山市意凡实业有限公司。

从拍卖结果来看,上述商业房产的竞买方——乐山市沙湾区铜河城市商业运营管理有限公司,是乐山市沙湾区的一家地方国企,国有资本介入家居建材行业能否碰撞出全新的火花,市场各方正拭目以待。

从区域发展来看,位于中心城区柏杨西路556号的意凡建材MALL,此前凭借10余年的经营沉淀了一定的家居建材消费氛围,同时,其位于乐山“伊藤一世豪”商圈,拥有大城向西、临近高铁的优势。

多位业内人士表示,受房地产行业阶段性盘整的影响,很多地方的家居建材市场面临着不小的压力,一些实力较弱的企业,受现金流困扰,很有可能面临破产或倒闭的局面。而实力较为雄厚的企业虽然能撑一撑勉强渡过难关,但也在寻求新的突破和增长点。家居建材卖场在整个家居建材行业充当着重要的角色,是整体业绩恢复不可或缺的中流砥柱。获得高流量的前提是有好内容,家居卖场结合自身优势,为厂商、经销商进行赋能,线上线下皆是如此。比如此前进行的“居然家博会”,居然之家把手头的资源全都亮了出来,流量平台洞窝、实体体验店、智慧物流配送、到家服务。注入新鲜血液后,市场也期待“新意凡”能涅槃并再迎辉煌。

「交房即交证」服务更贴心



业主领取不动产权证

本报讯(记者 倪珉 文/图)1月21日上午,位于中心城区岷江东岸的“滨江花园城”小区的114位业主喜获“交房即交证”大礼包,收房、领不动产权证、上户口、子女上学、抵押贷款等问题一站式全部解决,让业主们更放心、更便捷。

当日,市不动产登记中心相关负责人带领相关科室业务骨干前往“交房即交证”现场,开展“登记进万家”活动,为114位业主送去不动产权证,并现场提供

不动产登记政策咨询等服务。

据悉,下一阶段,市不动产登记中心将持续推进“交房即交证”工作,促进房地产市场进一步规范,全力维护购房者合法权益,从根源上解决“办证难”问题,积极推动更多房地产项目实施“交房即交证”便民服务,让广大群众感受到“零跑腿、零等待”的新速度,切实享受登记改革带来的幸福感和获得感。

守正创新担使命 凝心聚力谱新篇

(上接第1版)
讲好乐山故事 主流思想舆论持续壮大

纵挥凌云笔,抒写新时代。峨边茗新村乡村振兴新实践登上央视《新闻联播》,单条刊播新闻达3分24秒;沙湾因地制宜破解“喀斯特地貌之痛”,“石缝经济”获新华社关注;第九届世界传统武术锦标赛吸引30余家境内外媒体聚焦,海外传播曝光量超1亿次……

回望2023年,乐山宣传思想文化战线始终牢记职责使命,不断巩固壮大奋进新时代的主流思想舆论,用一条条精彩报道、一个个亮眼画面讲好乐山故事,唱响乐山声音。

主流舆论声势强劲。用主流媒体传播主流价值、主流舆论,新建全省第一个中省驻地媒体之家,协调人民日报、新华社、央视网等28家中省媒体高频聚焦乐山,多渠道、多声部呈现中国式现代化乐山新篇章的蓬勃发展新态势,全年刊播相关宣传报道6000余篇(条),推出整版报道15个,稿件数量再创历史新高。

主题宣传浓墨重彩。联动中央及省市媒体全媒体传播矩阵,聚焦乐山区域中心城市

能级、现代化产业体系、区域交通枢纽、特色产业群等内容,精心组织“产业强市 旅游兴市”等重大主题宣传,开设“重大产业项目提升年”等重点专题专栏60余个,推出“全力以赴拼经济搞建设”等系列专题报道28个,全方位展现乐山贯彻新发展理念、融入新发展格局的生动实践。

乐山形象国际出圈。国际传播提能增效,率先在全省地级市中开设国际传播栏目《LNN》,出版中英双语外宣画册《乐山》,借助大佛节、旅博会、传统武术锦标赛、“茶和天下”茶文化推广及非遗展示等外宣推广活动走出乐山、惊艳世界。中省主流媒体海外平台账号发布20个语种涉乐稿件200余篇,全网传播量超1亿次,被300余家海外媒体转载。据《2023中国城市海外网络传播力建设报告》,乐山城市海外传播力在中国内地337座城市中排名第36位,较去年上升35位;在301座地级市(自治州、地区、盟)中排名第13位,较去年上升26位。

媒体融合扎实推进。市级媒体深度融合工作稳妥有序推进,完成3个市级新闻单位自建客户端和政务客户端的“四合一”整合,“乐山发布”客户端用户数占市域常住人口55%。推进县级融媒体中心提质增效,全市11个县级融媒体中心移动客户端用户数占市域常住人口30%以上达7个。

以饱满的热情触摸时代脉搏,以生动的笔触记录城市变迁,乐山宣传思想文化战线围绕中心、服务大局,为展现乐山自然生态之美、多彩人文之韵、烟火嘉州城之味、特色产业之势加油鼓劲,汇聚起新时代新征程乐山发展的磅礴力量。

深化价值引领 嘉州大地劲吹文明新风

2023年12月底,“德耀巴蜀·情暖乐山”2023年第四季度“四川好人榜”发布仪式在乐山举行。现场,深耕沐川“一颗芋”的致富带头人刘磊和扎根金口河保护生物多样性的王琦登台领奖,他们的榜样故事,获得了台下观众的掌声与喝彩。

文明塑魂,成风化人。过去一年,乐山大力推进社会主义核心价值观建设,统筹推进文明培育、文明实践、文明创建高质量发展,让文明新风吹遍嘉州大地。

文明创建走深走实——建立“1+12+17”组织领导体系,开展老旧小区升级改造等6项基础设施补短板行动,文明旅游等7项文明素养提升行动,交通秩序等8项环境秩序整治行动等,有效改善市容环境和公共秩序。抓好文明村镇、文明单位等建设,开展“不文明行为随手拍”等有奖征集活动,以创促建、以点带

面,汇聚起强大合力。

文明实践春风化雨——全市11个新时代文明实践中心(所、站)入选全省文明实践阵地示范点。组织开展“践行十爱·德耀嘉州”乐山市学雷锋志愿服务暨优秀志愿服务项目集中展示等活动,“畅心游、暖心游、安心游、放心游”等志愿服务活动好评不断。祝星发被中宣部评为第八批全国岗位学雷锋标兵,小凉山拉吉时不工作室获评全省首批学雷锋活动示范点,1个志愿服务项目获评全省十佳志愿服务项目,4人获评全省“百名优秀志愿者”。

先进典型不断涌现——承办2023年第四季度“四川好人榜”发布仪式,举办2022年乐山市先进典型颁奖仪式、四川省先进典型事迹基层巡讲(乐山站)活动、四川省道德模范故事汇基层巡演(乐山专场)活动等,2023年全市7人入选“四川好人”、1人获评“新时代好少年”,“四川好人”入选数量居全省第二位,榜样的力量引领社会向上向善。

回眸过去,信心更足;展望未来,步履愈坚。

踏上新征程,乐山宣传思想文化战线将更好担负起新的文化使命,展现新气象新作为,赓续前行、奋楫争先,开创全市宣传思想文化工作新局面,为奋力谱写中国式现代化乐山新篇章注入新动能、作出新贡献。

遗失声明

乐山市市中区江山一品业委会在中国银行乐山柏杨西路支行的“开户许可证”(核准号J6650003721801)不慎遗失,特此声明。

乐山市市中区江山一品业委会

2024年1月24日
广告

事业单位法人证书 遗失公告

马边彝族自治县农业农村局苏坝畜牧兽医站不慎遗失事业单位法人证书正本;法定代表人:宋斯军,统一社会信用代码:125110336899487739,有效期:2021年3月26日至2026年3月26日。

特此声明。
马边彝族自治县农业农村局苏坝畜牧兽医站
2024年1月25日
广告