

乐山出台《细则》 购买新建住房车位有补贴

本报讯(记者 吴薇)今年1月,乐山市人民政府印发《促进房地产市场平稳健康发展十二条措施的通知》。为更好地满足居民刚性和改善性住房需求,进一步落实好阶段性购房补贴政策等工作,市住房城乡建设局于近日制定印发《乐山市市本级购买新建商品住房、车位补贴实施细则》(以下简称《细则》)。

据悉,《细则》的实行范围,是在乐山市市本级范围(含乐山高新区)内由市住房城乡建设局核发的《商品房预售许可》(含预售)的新建商品住房、车位。

补贴执行时间是在2024年1月18日至2024年6月30日期间,以完成《商品房买卖合同》网签备案时间为准。在2024年1月18日前已完成网签备案的《商品房买卖合同》,同一购房人若存在同一房源《商品房买卖合同》网签备案注销记录的,不再享受本次补贴政策。《商品房买卖合同》中的购房人应与不动产权证书权利人保持一致,不得增加、减少共有。此外,购房人应在《细则》有效期内或完成《商品房买卖合同》网签备案之日起半年内进行补贴资格确认;购房人应在取得不动产权证书之日起1年内申请补贴。《细则》中所称“购房人”是指购买新建商品住房、车位的自然人,含共同买受人。

记者了解到,具体补贴金额和标准为,凡是购买首套新建商品住房的,享受购房补贴每套8000元;凡是购买第二套新建商品住房的,享受购房补贴每套12000元;对教师、医护人员、消防员、烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属、因公牺牲人民警察家属、现役或退役军人、毕业未满五年的大学(包括专科和本科)毕业生、见义勇为人员、非乐山市户籍人员,以及符合国家规定的二孩及以上家庭购买新建商品住房的,享受购房补贴每套5000元(第3点可与第1点或第2点叠加且同一新建商品住房只能享受1次);对购买新建车位的购房人给予2000元每个的现金补贴。每个购房人最多享受3个车位补贴。

此外,《细则》规定的首套房、第二套房认定标准是,以乐山市市本级和高新区不动产登记和房屋产权交易信息查询结果为准;本次新建商品住房补贴均以《中华人民共和国不动产权证书》载明用途为“城镇住宅用地/住宅”为准。

全面推进美丽乐山建设

本报讯(记者 张清)2月18日,市生态环境局召开2024年全市生态环境保护工作会议,传达支持全国、全省生态环境保护工作会议精神,安排部署2024年我市生态环境保护重点工作。

记者从会上了解到,2024年,我市将全面推进美丽乐山建设,健全美丽乐山建设体制,高质量编制《美丽乐山建设战略规划》《峨眉山市美丽四川建设先行试点市建设实施方案》,推进美丽县、美丽乡村、美丽交通、美丽河湖等“美丽细胞”建设和生态文明示范创建。持续深入打好蓝天、碧水、净土保卫战,突出标本兼治,实施工业源污染治理、移动源污染治理、扬尘源污染治理、能源及交通结构优化、监测数据弄虚作假整治、监管能力提升六大专项整治行动,力争全年全市完成50个重点减排项目,空气质量优良天数稳

中有升;聚焦“人水和谐”,加强岷江、青衣江、大渡河流域水质管控,持续开展茫溪河、磨池河、泥溪河等小流域攻坚治理,确保水环境质量持续改善;突出源头防控,统筹推进农用地、建设用地、工矿用地土壤环境管理等工作,持续深入开展固体废物污染防治,确保“无废城市”建设走在前列。突出项目引领,强化环评服务保障,加强生态环境保护项目储备和建设,拓宽投融资渠道,发挥绿色金融作用,推进EOD项目建设,进一步优化“生态+金融+招商”机制,力争今年获得污染防治成效巩固财政贴息1000万元、银行意向性融资额度50亿元。分层分类加强能力建设,提升生态环境领域督察、执法、监测、应急、科研和宣教能力,凝心聚力,迎难而上,崇尚实干,砥砺前行,推动全市生态环境保护工作迈上新台阶。

新春走基层

新春不停工 电站检修有序推进

本报讯(杨刚全 记者 甘国江文/图)2月15日16时18分,随着一声哨响,四川圣达水电开发有限公司沙湾水电站4号机组转子缓缓从基坑起吊,66分钟后平稳降落放置在厂房安装间转子支墩上,标志着4号机组A级检修首个关键节点目标告捷,为后续4号机组A级检修工作有序推进奠定了坚实基础。

沙湾水电站4号机组转子外径为12586毫米,转子磁轭高度约1730毫米,转子整体重量约500吨(含吊具),起吊时需2台300吨桥机并车进行。转子吊出是此次A修分解阶段的重要节点工作,为确保转子成功吊出,四川圣达水电开发有

限公司高度重视、提前谋划,组织召开转子吊出技术方案专题会议,对起吊操作流程、安全措施及注意事项、应急处置、安全监护等各环节进行了详细部署,明确各级人员职责。同时组织参吊人员认真进行安全技术交底,督促检修项目部安全管理人员、专业负责人等进行全程监督,严格开展插板工作,紧盯转子间隙的变化情况,确保本次转子吊出工作安全有序进行。

沙湾水电站相关负责人表示,4号机组A级检修安全风险高、检修工期紧、任务难度大,转子的顺利吊出,为后续机组顶盖、导叶、转轮、底环等重要部件的吊出奠定了坚实基础。



起吊现场

用好“关键一招” 激发高质量发展动力

(上接第1版) 通过深化改革赋能城乡融合发展,我市城乡发展面貌持续提升,为乡村全面振兴提供强有力的支撑,促进了城乡共生共荣、各类其美。

以改革之笔绘制民生“大幸福”

“每月的9日,民政、村及社区干部走进养老机构陪老人进餐,一起交流,了解老人们的需求。”自2023年以来,五通桥区在公办养老机构创新推行“陪餐制”,不仅为老人们提供了物质上的关怀,更给予了他们精神上的陪伴,让他们在养老机构中安心居住,享受幸福生活。

为了进一步健全完善社会保障体系,我市创新推出了“一老一小”关心关爱机制。2023年,通过深入开展“嘉里人关爱”党建引领“我为群众办实事”专项行动,5900个党组织和13.8万名党员积极响应,深入一线解决群众的急难愁盼问题,共计解决了1.8万余个问题。

“核磁共振检查费用较原来降低154元,降幅27%。”2023年12月,犍为县玉屏镇的王大爷因病在乐山市人民医院接受治疗,与新的政策红利“不期而遇”。在深化医药卫生体制改革方面,2023年我市加快推进国家

深化医疗服务价格改革试点,平稳实施首轮调价,92.3%的调价项目被纳入医保报销,协同推进DRG支付方式改革,全市患者次均费用较改革前下降4.7%,初步呈现群众负担总体稳定、医保基金可承受、公立医疗机构健康发展良好态势。

为了满足群众对美好生活的向往,我市在教育等领域也持续深化改革。通过开展学前教育发展提升行动、推动义务教育优质均衡发展、实施普通高中高质量发展三年攻坚计划和小凉山—乌蒙山片区教育振兴计划等措施,不断优化教育资源布局,提升教育质量。

在社会治理方面,我市构建了以四级综治中心和平台为载体的一体化社会治理格局。通过一站式受理解决社会治理问题,成功创建“全国社会治理现代化试点合格城市”。同时,我市还积极探索城乡基层治理制度创新,推出“近邻社区”“嘉园‘枫’景”等微治理工作,“近邻社区”获评全国70个新时代枫桥经验优秀案例之一。

惟改革者进,惟创新者强,惟改革创新者胜。展望未来,我市将继续深化重点领域和关键环节改革,积极推动高质量发展谋划改革事项,积极争取更多综合改革在乐山先行试点,为谱写中国式现代化乐山新篇章注入新活力。

国网乐山供电公司：“满格电”护航“烟火气”

本报讯(吴沁芸 记者 甘国江文/图)“你们的服务真好,春节期间天天来为我们检查用电设备,我们用电更省心了。”2月17日,国网乐山供电公司工作人员来到乐山大佛景区附近饭店和摊位进行用电安全隐患排查。

据悉,为确保春节期间电力线路、设备安全稳定运行和电力可靠供应,国网乐山供电公司多措并举,提前制定春节期间针对性的保电方案,保障了乐山各大景区及美食街区在假日期间的供电安全,确保广大市民游客亮堂过节、舒心游玩。

此外,国网乐山供电公司在春节期间还针对不停产的企业用电需求,及时完善专项排查方案,完成消缺,确保企业用电正常。同时,为保障小区住宅用电,该公司派排除专入深入乡镇大型商超、民宿、饭店、农贸市场,开展安全用电巡查。

据统计,春节期间,国网乐山供电公司共有598名保电员工在岗开展24小时值守工作,6台应急发电车、58台应急发电机处于待命状态,随时应对突发情况,保障了市民和游客度过一个温暖祥和亮堂的新春佳节。



排查安全隐患

清风正气满嘉州 护航发展新征程

(紧接第1版)释放了把严的基调、严的措施、严的氛围长期坚持下去的强烈信号。

始于办案,但不止于办案。全市纪检监察系统持续深化以案促改工作,开展重大案件以案促改8次,发出纪检监察建议书89份,推动建立健全制度机制61个,分层分类开展纪法教育活动22批次。全面打造案件质量共同体,对内建立谈话函询了结件、初核未立案件、立案案件质量“三类评查”体系,对外与市中级人民法院、市人民检察院建立职务犯罪个案“三方评查”体系,全市3件案件被省纪委监委评查为优秀案件。

突出纠树并举 持续加固中央八项规定堤坝

“夹江县综合行政执法局党组成员、副局长钟峻接受可能影响公正执行公务的宴请、违规收受礼品等问题,受到党内严重警告处分。”2023年国庆节前夕,市纪委监委公开通报4起违反中央八项规定精神典型案例,警醒党员干部。

中央八项规定是长期有效的铁规矩、硬杠杠,必须一抓到底、一刻不松。过去一年,全市各级纪检监察机关锲而不舍落实中央八项规定精神,

坚决防范反弹回潮、防隐形变异、防疲劳厌战,查处违反中央八项规定精神问题209个,处分225人。深挖细查乱发钱物、违规吃喝等享乐主义、奢靡之风问题127个,处分138人。严肃纠正不担当不作为、搞变通走过场、加重基层负担等形式主义、官僚主义问题82个,处分87人。开播“阳光问廉”全媒体直播栏目2期,“作风建设进行时”电视栏目37期,曝光并推动解决问题43个,处理处分106人。出台《乐山市规范领导干部操办婚丧喜庆事宜的规定》,推动巩固高价彩礼问题专项治理成果。开展新时代新风宣传教育,扎实推进“好风传家”家风家规建设,3条家规获评四川省第二届“天府好家规”。

紧盯急难愁盼 深入整治群众身边不正之风和腐败问题

2023年初,市纪委监委驻市农业农村局纪检监察组在犍为县走访时,有群众反映自己已在三年前按照防疫规定自行处理了60头生猪,相关资料也交到了村里,但一直未领到补助款。随后,在纪检监察机关的督促下,该村顺利拿到了补助款,相关人员也受到处理。

群众关切处就是纪检监察工作的

着力点。过去一年,市纪委监委建立系统化常态化开展“小切口”专项整治工作机制,分层分类确定36个整治项目,共立案331件,处理处分295人,采取留置措施9人,追回资金1100余万元,推动健全完善制度28项。深入开展乡村振兴领域不正之风和腐败问题专项整治,对115个重点村(社区)实行提级监督,推动农村集体“三资”监管平台与农村产权交易平台深度融合,查处问题168个,处分187人。常态举办“阳光问廉”坝坝会,推动解决问题4300余个。创新信访举报“四走四访四解”工作法,收集群众诉求3000余条,化解信访积案64个,全省纪检监察机关“走基层、访民生、解难题”活动片区推进会在乐山召开,推广交流乐山经验。

勇于自我革命 锻造纯度更高成色更足的纪检监察铁军

“要牢牢把握开展主题教育的目标任务,抓实主题教育的各项重点措施,确保取得实实在在的成效。”2023年9月18日,市纪委监委召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育进行安排部署。

成事之要,关键在人。过去一年,

全市纪检监察机关坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育和纪检监察干部队伍教育整顿作为重要政治任务一体推进,市纪委监委健全完善并严格执行“第一议题”制度,定期开展理论中心组学习和专题研讨,开设专题讲座,举办专题读书班,带动全市纪检监察系统以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干。抓实政治教育、党性教育、纪律警示教育,对照“六个是否”深入自查自纠,查处市纪委监委驻市住房城乡建设局纪检监察组原四级调研员王平等违纪违法问题3000余条,推动建立完善制度机制229项。开展监督检查、审查调查、案件审理“三个精品班”培训,举办第二届案件业务竞赛,首次评选“十佳乡镇(街道)纪委(纪工委)书记”,3个集体、14名干部受到市级以上表彰表扬。

全面从严治党永远在路上,党的自我革命永远在路上。2024年,全市纪检监察机关将深入学习贯彻习近平总书记关于党的自我革命的重要思想,坚决落实全面从严治党战略方针,守正创新推进新征程全市纪检监察工作高质量发展,为奋力谱写中国式现代化乐山新篇章提供坚强保障。

“嘉里”很温暖 乐山春节花式“宠客”再升级

(上接第1版) 一个个红色的岗点,一道道忙碌的身影,早已成为乐山旅游靓丽的风景线。

在乐山大佛景区,“大佛先锋”志愿者坚守22个服务点位和18个摆渡车点位,为游客提供票务预订、旅游咨询、分流引导、扫码购票等针对性服务工作,截至2月17日,共为游客寻找丢失手机、证件物品70余件,寻找走失老人、小孩30余人,帮助受伤游客50余名。

在夹江县,小小“红领巾”化身“文旅宣传大使”,走进东风堰—千佛岩景区开展新时代文明实践志愿服务,向游客介绍景区风土人情;在金口河区,志愿者坚守汽车客运站、景区、城区免费公交乘车点等地,开展秩序维护、引导咨询、票务协助等服务;还有峨眉山市,志愿者在高铁峨眉车站、峨眉山旅游客运中心等7个服务站点、35个志愿服务岗位开展服务,为游客提供安全、舒适、便捷的出行保障……

他们是景区里的万事通,他们是车站旁的护航员,他们是冬日里的小暖阳,他们用脚步丈量温情,用行动温暖人心——今年春节期间,我市全域设置心连心旅游服务岗350余个,提供咨询投诉、应急救援等“一站式”服务80余万人次,以服务细节传递旅游城市“温度”,搭建起乐山与游客之间的“连心桥”,假日期间多次获央视点赞。

一张张笑脸 全城行动打造宾至如归

“乐山市机关事务管理局内部停

车场、厕所均对外开放,两位当值保安热情耐心解答咨询,我搀扶80多岁的老母亲安安逸逸,轻轻松松解决了内急,谢谢!”2月15日,网友在“问政四川”平台发布帖文《感谢四川,感谢乐山》,表示“来乐山第一感觉宾至如归”。

这样的暖心现场,只是乐山全面推广游客“嘉里人”行动的一部分。为了给游客提供更加舒心的旅游环境,春节期间,我市全面推广游客“嘉里人”行动,沿街经营场所和机关企事业单位向游客免费提供厕所、热水和充电位等便利服务。同时,为了方便游客“方便”,在张公桥好吃街、东大街、教育学院等网红打卡地增设新型环保移动公厕16座。

为了给游客提供更加便捷的交通环境,我市新增美食公交、免费摆渡公交等公交线路7条,日投放公交车1224台、客运班车2355台、出租车1603台、网约车2295台、共享单车13380台,累计运输游客523.2万人次。

此外,还有乐山环卫1.1万名工人一线服务,做好市容秩序保障、环卫精细化保洁、“城管环卫导游”志愿服务等工作;乐山公安交警坚守岗位,守护“美食城”安宁祥和获人民公安报点赞;“临近退休民警曾爱军父子同心执勤一线”等正能量故事感动广大网友;春节期间,我市“心连心”服务热线收到文旅表扬反馈13件……

一张张笑脸喜迎客,人人都是主人翁,好客的热情传遍全城,为游客留下了最难忘的“乐山旅游记忆”。