

一揽子房地产金融举措加速落地

■新华社记者 吴雨 任军

9月29日,金融管理部门此前宣布的一揽子房地产金融举措落地,其中包括批量调整存量房贷利率、优化个人住房贷款最低首付款比例、完善商业性个人住房贷款利率定价机制、延长部分房地产金融政策期限、优化保障性住房再贷款有关要求等举措。

关于存量房贷利率,中国人民银行当日指导市场利率定价自律机制发布倡议,各商业银行原则上应于2024年10月31日前统一对存量房贷(包括首套、二套及以上)利率实施批量调整,对于LPR基础上加点幅度高于减30个基点的存量房贷,降为不低于

LPR减30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放商业性个人住房贷款利率加点下限(如有)。

关于首付比例,中国人民银行、金融监管总局联合发布通知,对于贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套房,最低首付比例统一为不低于15%。

根据通知,在全国统一的最低首付比例基础上,中国人民银行各省级分行、金融监管总局各派出机构按照因地制宜原则,根据辖区各城市政府调控要求,自主确定辖区各城市是否设定差别化的最低首付比例政策,并确定辖区各城市最低首付比例下限。

当日,中国人民银行还发布完善

商业性个人住房贷款利率定价机制,强调基于市场化原则自主协商、动态调整。

根据最新规定,取消房贷利率重定价周期最短为一年的限制。自2024年11月1日起,新签订合同的浮动利率房贷,与除房贷之外的其余浮动利率贷款保持一致,可由借贷双方自主协商确定重定价周期。符合条件的存量房贷借款人在与商业银行协商调整房贷利率加点幅度的同时,也可调整重定价周期。

当日,中国人民银行、金融监管总局还发布通知称,支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期政策的适用期限延长至2026年12月31日;关于经营性物业贷款的有关政策有适用期

限的,将适用期限延长至2026年12月31日。

此外,中国人民银行办公厅29日发布通知称,为支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房用作保障性住房,进一步增强对金融机构和收购主体的市场化激励,中国人民银行决定对保障性住房再贷款有关事项进行调整优化。对于金融机构发放的符合要求的贷款,中国人民银行向金融机构发放再贷款的比例从贷款本金的60%提升到100%。

此前,中国人民银行行长潘功胜9月24日在国新办新闻发布会上宣布了新一轮支持房地产的金融举措,传递出稳定房地产市场的明确信号。

(新华社北京9月29日电)

铁路国庆黄金周运输 预计发送旅客1.75亿人次

新华社北京9月29日电(记者樊曦)记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,铁路国庆黄金周运输自9月29日开始,至10月8日结束,为期10天,全国铁路预计发送旅客1.75亿人次,10月1日为客流高峰日,预计将突破2100万人次。

国铁集团客运部负责人介绍,今年国庆黄金周旅游流、探亲流、学生流交织叠加,铁路客流预计将保持高位运行,呈现“头尾长、中间短”的特点,部分时段和区段客流高度集中。

各地铁路部门积极适应旅客出行需求强劲增长的态势,增加运力投

放,强化路地联动和服务举措,助力旅客假日平安有序温馨出行。国铁武汉局集团公司与湖北省文联联合开展国庆系列文艺快闪活动,在汉口、武汉、神农架等车站内和多趟列车上举办土家摆手舞、机器人歌舞表演、器乐串烧等精彩活动;国铁广州局集团公司与南方电网贵州铜仁江供电局密切协作,结合假期铁路运输安全重点,对管内厂城际铁路沿线供电线路开展安全巡查;国铁南昌局集团公司加大志愿服务力度,与地方残联等单位结成服务联盟,通过资源共享做好重点旅客出行服务保障。

国庆假期大部地区 天气以晴为主

新华社北京9月29日电(记者黄姝)国家气候中心副主任贾小龙29日介绍,国庆假期期间,除青藏高原东部及云南西部多阴雨天气外,我国大部地区天气以晴为主,有利于旅游出行,但冷空气活动频繁。

在中国气象局当天举行的新闻发布会上,贾小龙介绍,国庆假期期间,华北南部、西北地区东南部、西南地区东部、江南大部等地前半夜气象条件可达“舒适”或“最舒适”等级,适宜开展夜间旅游活动。

但受冷空气影响,1日至3日,全国大部气温持续偏低,西北、华北北

部、东北长白山等地部分地区最低气温可达0℃或以下,昼夜温差较大。6日前后,还将有冷空气影响北方地区。

此外,受今年第18号台风“山陀儿”影响,1日至3日巴士海峡、台湾以东洋面、南海东北部、台湾海峡、东海大部海域及沿海先后有9至11级大风,部分海域风力可达12至14级;福建、浙江沿海有大到暴雨、局部大暴雨,台湾岛有大暴雨、东部特大暴雨。

贾小龙提醒,假期出行建议关注目的地气象部门预报预警信息,提前采取防范措施,合理安排出行计划。



国庆节临近,各地开展丰富多彩的活动,表达对祖国的美好祝愿,喜迎国庆节。图为9月29日,山东省临沂市郯城县第一实验小学学生手持国旗快乐奔跑,喜迎国庆节的到来。

新华社发(张春雷 摄)

2亿年前,正在进食的昆虫竟被叶片“攻击”

新华社昆明9月29日电(记者岳冉冉)最新的一项研究成果发现,2亿年前,植物为了防止被居住在叶片中的昆虫取食,已经演化出化学防御功能。这一成果近日发表在国际期刊《新植物学家》上。

“幼虫居住在叶片内,大快朵颐吃叶肉的生存方式叫‘潜叶取食’,这种策略不仅能让幼虫存活率提升,还能

为它们提供庇护,防止它们被天敌捕捉以及受到紫外线照射、病原体感染等。”云南大学古生物研究院研究员冯卓说,但植物也不会“坐以待毙”,它们演化出了化学防御功能对付昆虫、保护自己。

冯卓团队首先分析了一种现代常见的会被“潜叶取食”昆虫感染的植物——常春藤。结果发现,常春藤

叶片上“被虫吃过”的部分与“没被吃过”的部分存在显著的化学差异,前者含有更多的羧酸和多糖。“羧酸在植物的化学防御中有重要作用,能帮助植物对抗昆虫。这表明,‘潜叶取食’昆虫会遭到植物的化学‘攻击’。”冯卓说。

接下来,团队对比研究了2亿年前三叠纪晚期常被昆虫“潜叶取食”的银杏类化石。结果发现,“被吃过”的银杏叶片相比“没被吃”的叶片有更多的羧酸。与常春藤不同的是,化石银杏一旦“被咬”,会启动全叶片防御,所有位置都分泌羧酸。“这表明2亿年前,化石银杏类植物为了自保,已经演化出系统防御机制。”冯卓说。

这一研究为人们认识植物与昆虫的协同演化打开了一扇窗。

日本研究发现一种驱动蛋白调节血糖的机制

新华社东京9月29日电(记者钱铮)驱动蛋白穿行在细胞里的微管“轨道”上,把各种营养成分输送到细胞的每个角落,被誉为细胞内的“货物列车”。日本顺天堂大学日前发布新闻公报说,该校等机构研究人员发现了驱动蛋白1调节血糖的机制。

驱动蛋白是一类体积只有几十纳

米的“分子马达”(分子发动机)。顺天堂大学和东京大学等机构的研究人员通过动物实验发现,驱动蛋白1在分泌胰岛素的胰腺β细胞中表达量较大。胰腺β细胞中缺乏驱动蛋白1的实验鼠体内血糖上升时分泌胰岛素的能力下降,容易出现高血糖。

研究人员发现,在胰腺β细胞中,驱动蛋白1直接控制内质网膜上的伴

侣蛋白的作用,使钙通道蛋白能够正确折叠,从而促进胰岛素的分泌。也就是说,驱动蛋白1在钙通道蛋白折叠方面发挥着重要作用。伴侣蛋白是指能协助其他大分子结构折叠或组装的蛋白。钙通道蛋白则负责调控钙离子的运输,有助于促进胰岛素的分泌。

公报说,胰腺β细胞能感应血糖的

变化,餐后血糖的上升会促进胰腺β细胞分泌胰岛素,胰岛素对维持血糖稳定至关重要。而在糖尿病患者体内,这套机制被打破,导致血糖上升。本项研究确认了驱动蛋白1具有预防糖尿病的新功能,有助于研发糖尿病新疗法。

相关研究论文已发表在国际期刊《欧洲分子生物学组织通讯》上。

成都、资阳快速通达 四川省首条跨市域轨道交通线开通

新华社成都9月29日电(记者张海磊 李倩薇)9月29日上午10时,随着成都市域轨道交通资阳线列车从福田站缓缓驶出,四川省首条跨市域轨道交通线正式通车。该线路连接成都市与资阳市,是落实成渝地区双城经济圈战略的标志性工程。

轨道交通资阳线线路起于成都轨道交通18/19号线福田站,止于资阳市境内的资阳北站,全长38.7公里,最高运行时速160公里,可以实现成都双流机场和天府国际机场、资阳北高铁站以及在建铁路天府新站之间的快速通达。

据中铁二院资阳线项目设计总体负责人李海博介绍,资阳线具有城际铁路、市域(郊)铁路及城市轨道交通多重功能。

轨道交通资阳线进一步拉近成渝两地的时空距离,促进人文交流合作,群众出行更方便。

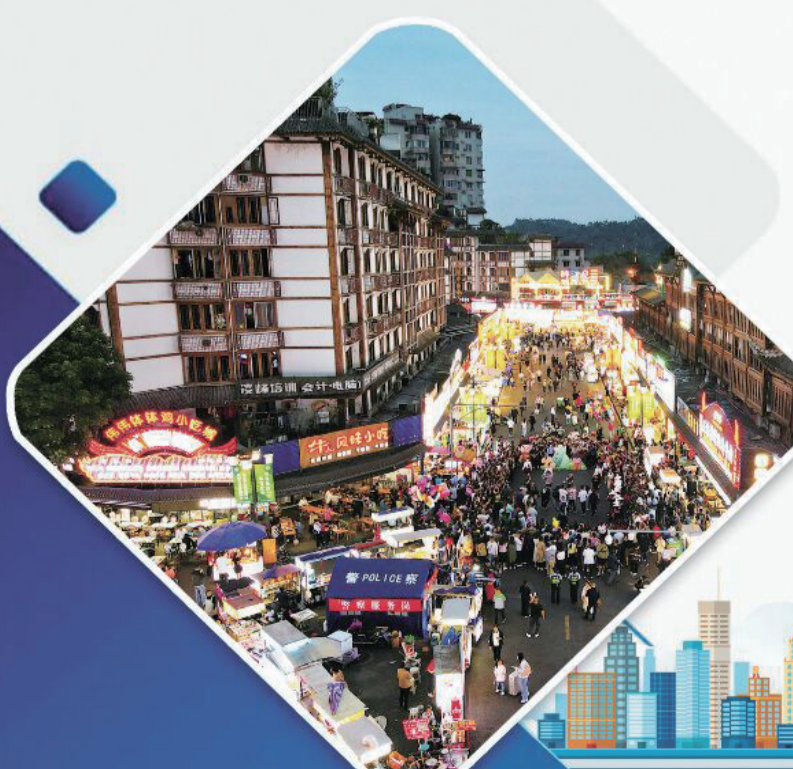
“以前开车去成都堵车要一个多小时,现在不到半小时就可以从资

阳北站到成都福田站,单程才8元。”资阳市临空经济区雁江镇周祠社区居民杨秀华说,她已经和家人朋友约好10月1日当天坐地铁到成都去逛街。

资阳线串联起资阳市中心城区、天府国际机场片区的重要经济走廊、重点产业协作带和重大铁路航空枢纽。资阳市同城化发展工作局总工程师冷玲玲认为,资阳线的开通使资阳的一些产业更好地融入和服务于都市圈建设,将催生更多的“总部+基地”“研发+制造”“产品+市场”产业互动实践。

四川省推进成渝双城经济圈同城化发展领导小组办公室设施互通组组长戴雪峰介绍,目前,除了已开通的资阳线外,成德、成眉方向的市域铁路也进入建设阶段,全部建成后,将更有利于资源要素流动,产业分工协作,对推动成渝双城经济圈同城化发展、提升成都都市圈核心能级具有重要意义。

严防占道经营 保障道路畅行



乐山日报创文公益广告