

政策利好 国企领衔 房源充足

我市房地产巡展再次走进凉山



凉山主城区全景图

市住房城乡建设局供图

日前,记者从市住房城乡建设局获悉,由市人民政府主办,市住房城乡建设局、市商务局、乐山城市建设投资发展(集团)有限公司承办的“佛国仙山 宜居乐山——2024乐山城市品牌营销暨房地产川内巡展活动”,继今年7月走进凉山彝族自治州喜德县、越西县后,于10月30日至11月1日再次走进凉山彝族自治州美姑县、昭觉县和雷波县。
活动中,我市组织境内城投集团开发的3个“国字号”品牌项目前往参展。同时,市本级以及峨眉山市、夹江县、马边彝族自治县、沐川县共计22个精品地产项目“云参展”,为需求多样的购房者带来更高层次的人居享受。

房源充足 品质项目、购房礼包齐上阵

据悉,本次巡展期间,除参展房企为凉山市量身定制的个人购房优惠外,凉山主城区首批推出乐山城投集团斑竹印象和蟠龙苑部分房源,所有购房户均可享受立减3万元/套的优惠。另外,针对不同条件购房者每套奖补10—30平方米,具体如下:农业转移人口每套奖补10平方米;新就业大学生、新毕业硕士研究生、教师、医务人员每套奖补20平方米;符合国家生育政策的二孩及多孩家庭、副高级专业技术人员、博士研究生每套奖补25平方米;正高级专业技术人员每套奖补30平方米。
除了给力的优惠,此次巡展,乐山城投集团开发的“国字号”品牌项目也亮相凉山:
——斑竹印象。斑竹印象小区位于凉山市市中区肖坝片区,周边教育资源配套完善,城市公共交通便捷,周边配套商业满足吃、喝、娱、乐、购需求,地下车库停车方便。
——蟠龙苑。蟠龙苑位于凉山市市中区蟠龙

片区,于2015年竣工,有50余栋商品房多层住宅。小区内户型有3居室,户型面积约125平方米,户型方正、采光较好,适合改善型人群。小区内植被茂密,环境较好。
——顺江小区。顺江小区位于凉山市市中区苏稽镇(西岸第壹城西侧),紧邻凉山市奥林匹克中心、乐山职业技术学院、苏稽古镇,周边有休闲娱乐和商业场所。
此外,凉山市本级的世豪广场公寓、同森锦樾壹号、滟澜洲、邦泰·通江云境、江山和鸣北区、青江花园城、未来花园城、华泰·空中云墅、峨眉山市的景秀峨眉、领丰·云中墅、禧景府,以及马边彝族自治县的华地学府,夹江县的社坛·家门第、嘉华·云上森林、江山樾、锦宏·滨江天玺、中央公园滨河湾、峨眉山月·和园、瓷都·智慧城、沐川县的智慧城市、祥和·幸福里、江山和鸣·天悦等地产项目“云参展”,为凉山市民带来众多高品质房源。

政策给力 激活凉山楼市信心

近段时间,全国多地楼市政策进一步加码:推出住房“以旧换新”、取消限购、下调公积金贷款利率等。从市场反应来看,政策“组合拳”效果显现,多地房地产市场活跃度增加。
而随着凉山主城区和相关区县楼市促进政策的出台,奖补政策的落地,同样给凉山房地产市场带来了显著的提振效果。
9月30日,市住房城乡建设局联合市财政局、市自然资源规划局等7部门出台《关于进一步促进凉山房地产市场平稳健康发展的若干政策措施》(以下简称《措施》),旨在不断完善“保障+市场”的住房供应体系,有力促进全市房地产市场平稳健康发展。同时,鼓励有条件的县(市、区)加大购房补贴力度、合理确定补贴时限。
凉山主城区实施符合条件的房源购房奖补政策,政策执行时间为自《措施》印发之日起至2025年6月30日。首批推出房源为斑竹印象和蟠龙苑部分房源,具体奖补活动由乐山城投集团负责执行。目前,相关区县也已陆续推出购房奖补措施。
在现行住房“以旧换新”政策的基础上,支持有

条件的县(市、区)通过政府引导,居民自主改造、市场化运作等方式,推进棚户区(城市危旧房)改造,以拆旧建新方式消除存量危旧房。对参加购房优惠活动和住房“以旧换新”的居民,在一定期限内享受补贴优惠,补贴优惠以电子消费券等形式发放。支持有条件的县(市、区)按照“以需定购”“职住平衡”原则,以合理的价格收购存量商品房,用作配售租保障性住房,金融机构发放保障性住房收购贷款予以支持。
《措施》的出台,表明政策协同在不断增强,包括实施阶段性购房奖补、降低房贷利率和统一房贷最低首付比例、实施住房公积金代际互助,支持缴存人购房时申请使用父母或子女住房公积金及灵活就业人员纳入住房公积金支持范围等方面。据悉,该《措施》自印发之日起施行,有效期1年。有明确时限的条款,以明确的时限为准。
出台相应购房补贴政策的区县,也分别对补贴时间、补贴套数以及补贴标准给出明确界限,并在相当程度上刺激了区域房地产市场的活跃度。

市场回暖 乐山房地产市场向好

据官方发布的数据显示,今年10月1日至7日国庆节期间,乐山各区域楼盘的来访量较节前增加80%,成交转化率较节前增加146%。而在近期的走访过程中,记者从不少地产开发企业了解到,楼市热度依然在延续,各个项目到访明显增加,压抑已久的购房需求开始集中释放。

10月20日上午,凉山主城区第一阶段购房奖补政策适用于乐山城投集团销售的斑竹印象小区共656套住宅开售,吸引了众多购房者前往购房。据斑竹印象销售经理吴勇介绍,656套住宅建面75—155平方米不等,每平方米均价4500元左右,“开盘优惠+购房奖补”最高享受补贴后单价跌破3000元,平均每平方米3500元左右。

记者了解到,凉山主城区阶段性购房奖补政策面向十类对象,奖补普惠购房每户奖补3万元、特惠购房每户奖补建面10—30平方米/套。凉山主城区第一阶段购房奖补政策适用于乐山城投集团销售的共8个小区4339套住宅,其他小区房源将陆续开盘销售。

不光是凉山主城区,日前,市民张女士走进夹江县江山樾营销中心,对早已心仪的房源签订购房合同,喜获购房补贴5万元的优惠。

此前,夹江县发布《夹江县深化城乡融合促进房地产市场平稳健康发展五条措施》,对像张女士这样有心仪的房源但犹豫不决的市民来说,利好政策促成了她购房的决心。

随着购房补贴新政策的落地实施,夹江县房地产市场迎来新的发展机遇。“自购房补贴政策实施以来,夹江县各房企积极响应,叠加推出系列促销活动,并主动为市民详细解读补贴方案的申请条件及操作流程,确保每位购房者都能充分了解政策、享受实惠。”江山樾营销中心工作人员告诉记者,“新政策落地对市场带动十分明显,市民反应积极,前来看房、咨询的客户明显增多。”

消费
文化旅游、美食、房产、商超、家装建材等
市场消费事业部总监:莫铭
咨询热线:18583347111
邮箱:446703211@qq.com

蜀里安逸 乐GO嘉州
消费节引领乐山消费新热潮

记者 祝贺 倪琨

10月25日,第三届中国(四川)国际熊猫消费节乐山分会场暨中国西部(乐山)首届汽车文化展示会启动仪式在乐山高新区东风智能配套产业园举行。

本次活动以“蜀里安逸 乐GO嘉州”为主题,旨在通过“互动+体验”的形式引领乐山消费新热潮,以紧扣热点、文化输出、情景演绎、多重互动为核心,结合乐山市汽车行业、家电等大宗商品的销售等多元化的方式吸引大众参与,打造“熊猫消费节”活动品牌,使之成为全市人民一年一度的购物狂欢节。

活动内容丰富 引领消费新热潮

活动现场,发布了乐山大佛观光游览消费新场景、乐山天华华茂用车新体验中心、“新村记忆”文化园区项目、“夜夜清溪”、夹江社坛·新街子、乐山味道美食文化体验连锁店等9个消费新场景,并为项目代表授牌;发布了竹叶青、叶婆婆、张吉武、赵鸭子等8个新一批省级老字号乐山上榜品牌;推广消费品以旧换新政策;推介东风智能配套产业园及分享汽车整车出海模式。

同时,活动现场进行了四川霸王龙制造基地与经销伙伴战略签约;东风商用车川南保障中心与大客户单位整车销售签约;霸王龙进出口商城与国际贸易伙伴战略签约。

据了解,第三届中国(四川)国际熊猫消费节乐山分会场活动将持续至12月31日。期间,“蜀你美好 安逸生活”烟火喜乐市、“美好嘉州 安逸消费”商户促销活动以及乐山电商节等活动贯穿其中,通过“互动+体验”的形式引领乐山消费新热潮。

优惠政策落地 点燃市民购车热情

作为主题活动之一,10月25日—27日,全品类汽车展示会在乐山高新区东风智能配套产业园举行。

今年以来,一系列支持汽车以旧换新的政策举措接连落地,为消费者送上“真金白银”的补贴。记者注意到,随着换新补贴、新能源汽车补贴等多重购车补贴同步进行,吸引了大批消费者前往看展、购车。

据了解,此次汽车展示会展出面积超20000平方米,汇聚了乐山各新车和二手车企业,从豪华轿车到经济型小车,从新能源智能汽车到传统燃油车等1000余种车型,满足消费者的不同需求。

展会期间,各大汽车品牌除携新品到场外,还推出各项优惠价格政策,让市民在购车时拥有更多选择。同时,在各参展品牌购买新车或二手车的客户,可享受由东风产业园区赠送的终身免费汽车检测服务(限指定检测站使用)。

在购车政策补贴方面,汽车以旧换新至高补贴2万元。2024年12月31日前,个人消费者报废符合条件的旧车,并购置符合条件的新能源乘用车的,给予2万元一次性定额补贴,购置2.0升及以下排量燃油乘用车的,给予1.5万元一次性定额补贴(报废新能源车购买燃油车的,不享受以旧换新补贴)。

乘用车置换更新至高补贴17000元。2024年12月31日前,在四川省内转让本人名下乘用车并在省内购买新乘用车,旧车和新车不限登记上牌地,即可申请一次性定额补贴。购买新能源乘用车的,至高补贴17000元。购买燃油乘用车的,至高补贴1.5万元(转让的旧车在2024年8月26日前须登记在本人名下)。

宁夏银川

两年内收购1万套保障性住房 让近3万人“有房住”

今明两年银川市将收购1万套保障性住房,解决住房困难家庭和新市民群体等近3万人的住房问题,并通过多种举措提高住房供给质量,支持市民改善性住房需求,让更多人“住好房”。
这是记者从宁夏银川市10月28日召开的相关新闻发布会上了解到的消息。
最新出台的《银川市关于进一步促进房地

产市场平稳健康发展若干措施》明确,优化保障房政策,用好专项债券收购存量商品房用作保障性住房,引导金融机构向国有企业发放保障性住房收购贷款和住房租赁团体购房贷款,助力实现“以购代建”。
据银川市住房和城乡建设局局长李普光介绍,银川市将在今明两年分两批次收购1万套商品房,用于配售型和配租型保障性住房。

配售型保障性住房面向全市民镇户籍住房困难家庭以及引进的高层次急需紧缺人才等群体进行配售,实行封闭管理;配租型保障性住房主要解决新市民等无房群体的住房问题。
除了让更多人“有房住”,银川市还明确提出,通过提高住宅供给品质、土地供给品质、房企融资效率等举措,让更多市民住上“好房子”。比如,推进“好房子”评选活动、物

业提升专项行动、完整社区建设、公共服务设施配套规划建设等,打造好房子、好小区、好社区、好城区。增加区位优势、配套完善、环境优美区域的土地供应,适度规划容积率在1.0至1.5之间的住宅产品。加大“白名单”项目把关、推送,问题项目修复以及贷款投放力度,满足项目合理融资需求等。
(据新华社)

光盘 厉行节约 杜绝浪费
乐山日报创文公益广告