



### 本周猪肉、生猪价格上涨 仔猪价格下降

据监测,本周食用油、主食品价格基本平稳;猪肉、生猪价格上涨,仔猪价格下降;鸡蛋价格与上周持平;蔬菜价格有涨有跌;农资价格基本平稳;猪粮比上涨。

本周猪肉、生猪价格上涨,仔猪价格下降。其中:鲜猪肉(带皮后腿肉)零售全市均价11.82元/500克,较上周略涨0.39%,各区(县)价格最高为12.50元/500克,最低为11.00元/500克;全市生猪收购均价748.18元/50千克,较上周略涨0.12%;全市仔猪平均价格为12.32元/500克,较上周略降0.37%;全市猪粮比5.54:1。

鸡蛋全市零售均价4.62元/500克,与上周持平。大米全市零售均价2.73元/500克,较上周略涨0.30%。面粉全市零售均价2.77元/500克,与上周持平。菜籽油全市零售均价10.32元/500克,较上周略涨0.89%。

调和油零售全市均价为72.74元/5升,与上周持平。本周我市所监测的10个蔬菜品种价格6涨2降2平。其中,芹菜全市均价4.64元/500克,较上周上涨6.69%;大白菜全市均价1.77元/500克,与上周持平;黄瓜全市均价2.45元/500克,较上周上涨8.87%;白萝卜全市均价1.32元/500克,较上周上涨1.40%;西红柿全市均价2.73元/500克,较上周上涨1.69%;土豆全市均价2.05元/500克,与上周持平;青椒全市均价3.14元/500克,较上周下降2.82%;圆白菜全市均价1.68元/500克,较上周上涨12.12%;莴笋全市均价2.73元/500克,较上周下降3.23%;四季豆全市均价4.27元/500克,较上周上涨1.08%。

记者 祝贺

## 商业配套+酒店集群

# 乐山文旅市场再添澎湃动力

记者 倪珉文/图

作为城市“客厅”和现代服务业的重要组成部分,城市综合体以及高品质酒店是提升旅游服务能级、增强城市吸附力的核心抓手。紧扣“工业强市、文旅兴市”战略,围绕“124”文旅发展思路,我市正在加快建设一批“商业+酒店”的城市级配套集群,为“文旅兴市”注入澎湃动力。



鸟瞰乐山高新区

### “三千里”遇上“青江里”

#### 乐山城市综合体再升级

日前,三千里商业综合体建设项目(第二次)中标结果公布,中国华西企业股份有限公司以107471657.57元(约1.07亿元)中标。这个让大家翘首以盼的项目位于乐山高新区天合路、茶山路与乐高大道交汇的“黄金三角”,无论住在乐山高新区东侧的产业园区,还是西侧的住宅小区,骑车10分钟内即可通达。

翻开中标公告,综合体数据清晰可见:规划总建筑面积约32000平方米,包含约20000平方米地上商业用房及写字楼、4400平方米地下计容空间、7600平方米地下车库。这意味着未来这里不仅是消费购物的场所,更是集办公、停车于一体的复合型空间。

三千里商业综合体的设计,处处透着“懂生活”的巧思。未来大家既能在街区逛小店、吃小吃,感受满满的烟火气,又能走进商场享受一站式购物,买衣服、日用品,累了还能找个咖啡厅歇脚。此外,4400平方米的地下计容空间加上7600平方米的地下车库,不仅自家停车方便,还能和周边写字楼、公寓的地下车库“联通”,真正实现“人车分流”,开车来逛街再也不用担心没车位。

记者日前从乐山城投集团获悉,乐山城投青江里综合服务中心项目已全面

开工,预计明年年底正式建成运营。

该项目总建筑面积32714.71平方米,涵盖商业、配套社区用房等设施。其中,公共服务设施布局面积超过1350平方米,以普惠服务供给夯实区域生活基底,以规模化服务空间保障居民生活需求;商业板块规划引入国际四星标准及以上品牌酒店、大型婚宴会展中心与社区商业组合。

记者了解到,乐山城投集团从传统城市基础设施建设向商业综合体开发领域进军,充分发挥国企在土地资源、工程建设方面的优势,运用“开发-运营”分离的创新模式,将酒店、婚宴会中心等商业物业交由专业合作方实施全周期运营,保障项目品质与服务标准,实现商业资产的长期价值提升。

业内人士表示,青江里综合服务中心项目将填补青江片区中高端酒店、宴会餐饮等业态空白,完善区域商业服务功能。项目规划的社区服务、卫生站、活动中心等公共设施,围绕居民日常生活需求,提供便捷、优质的公共服务。这些设施的落地,将满足居民在日常文化、休闲等方面的需求,提升居民生活的便利性与舒适度,增强居民的获得感和幸福感。

### 高品质酒店集群式发展

#### 赋能文旅融合展新篇

近日,在中心城区蟠龙片区,乐山京泰皇冠假日酒店项目现场一片繁忙。施工人员在各作业线有序忙碌,主体建筑正拔地而起。

据乐山京泰皇冠假日酒店项目现场负责人吴德银介绍,该项目于2024年5月开工建设,计划总投资6.5亿元,总建筑面积超10万平方米,由乐山京泰投资有限公司开发建设。项目旨在打造五星级与四星标准的酒店群,成为现代服务业提档升级的重要一环。

记者了解到,该酒店共计拥有客房数约450间,规划了1900平方米的大型无柱宴会厅、中小型会议中心、餐厅、室内恒温泳池以及康体中心等设施,形成双酒店群的丰富业态。

当前正值施工黄金期,项目方按照“节奏更快、效率更高、质量更优”主题实践活动要求加大投入,优化管理,全力冲刺建设目标。

“目前,我们的1号楼1单元已于6月初封顶,1号楼2单元进入4层施工,3至8号楼已经完成二次结构施工,整体项目进入施工‘快车道’,各项工程已全面铺开。”吴德银说:“酒店的地下施工占据了工程量的30%,随着项目全力推进,预计年底整个项目主体基本完工,随即进入室内、室外装饰施工和设备安装阶段。”

打造世界重要旅游目的地核心区,是市中区推动文旅深度融合的“兴区一号工程”,高品质酒店是提升核心竞争力的重要一环。市中区商务局副局长欧茂嘉表示,区商务局紧紧围绕“工业强区、文旅兴区”发展战略,全力推动以乐山京泰皇冠假日酒店为主的高品质酒店集群项目建设。项目建成后,将极大提升市中区高端商旅接待能力,同时充分联动区域内核心景区、美食街区、市奥林匹克中心等资源,促进“文体旅商展”融合发展。

镜头转向峨眉山市。备受瞩目的峨眉山悦榕庄酒店项目已进入关键冲刺阶段,作为四川第二家、悦榕集团在华新一代旗舰酒店,它正向着年底开业目标稳步迈进。

作为省市重点工程,投资7.73亿元的峨眉山悦榕庄酒店项目已初具规模。酒店核心区风貌初显:湖畔区域、27号楼周边及离垢公园的精致园林景观基本落成,室外工程进入收尾;客房内部,静谧的休憩空间逐步呈现。

峨眉山景区文化旅游发展有限公司副总经理阳琴表示,峨眉山悦榕庄酒店项目预计2025年底投入运营。目前项目已获银行融资4.5亿元支持,建设资金保障充足。项目建成后,预计2030年实现年营收1.4亿元、税收900万元,解决就业240余人,显著提升文旅产业能级,助力乐山打造享誉全球的世界重要旅游目的地。

## 爱心企业助学结硕果 双份感恩礼诠释责任温度

本报讯(记者 倪珉)近日,四川君和环保股份有限公司(以下简称“君和环保”)接连收获两份沉甸甸的温情回响:受助学生梁师齐以研究生录取通知书为“答卷”,写下千字感谢信;邓璐瑞本科毕业,专程到该公司送上锦旗。

记者了解到,两份感恩背后,是君和环保自2017年起系统性、长期投身教育公益的坚实足迹。公司携手市扶贫“两会”,持续开展“携手共筑栋梁梦 小梦托起中国梦”——“栋梁工程”解困助学公益活动。八年来累计投入80万元资金,帮助240名学子圆梦大学,创新构建“扶困+扶志+扶智”三位一体的“君和助学模式”;按专业匹配导师,提供职业规划指导;通过书信、云端互动及邀请参与企业活动建立情感联结;动态关注学子心理状态与能力发展,确保其全面发展。

作为乐山本土民营企业,君和环保将“敬天爱人”的公益理念融入企业发展,累计投入超750万元形成四大公益板块,持续开展向马边彝族自治县捐赠树苗、发展养殖场,助力特色产业等公益活动。

## 8月22日 乐山世豪商圈 将引入两大“国际品牌”

本报讯(记者 倪珉)日前,记者从乐山世豪广场获悉,该商圈将在8月22日首次引入全球第一大化妆品集团法国欧莱雅公司旗下两大标杆美妆品牌——法国兰蔻和圣罗兰美妆。

乐山世豪广场工作人员介绍道:“法国兰蔻和圣罗兰美妆将于8月22日在乐山世豪广场一楼中庭举行开业发布会,仪式现场将面向乐山市民发放万张‘满101元减100元’的美妆消费券,市民可在云闪付App和HAO享汇小程序领取。与此同时,还将推出系列满减促销活动。”

## 破解“最后一百米”难题 “骑手友好社区”暖心

本报讯(记者 倪珉文/图)7月29日,当外卖骑手在夏日炎炎穿梭于城市楼宇间时,乐山邦泰中心小区为他们设置了“小绿洲”提供纳凉之地。

记者了解到,在市中区民政局、市中区慈善总会的指导与支持下,邦泰中心小区联合爱心商家、社区代表及业主代表正式启动“骑手友好社区”建设,并推出“爱心冰柜”公益项目,骑手可免费取用。这个小小的冰柜,承载着社区的善意与尊重,以切

实行动关怀新就业群体,将配送路上的“痛点”转化为社区服务的“亮点”。

同时,针对骑手“进门难”“乱停车”“登记耗时”“找楼栋不易”等常见问题,邦泰中心小区也给出了“精准破题”:在人行主入口安装“骑手速通码”,骑手手机轻触,3秒完成身份核验,畅通无阻;绘制骑手专属停车区,既规范了车辆停放秩序,更传递出社区的接纳与温情;将写字楼大厅一角升级为骑手专属休憩站,由爱心商户捐赠的冰柜常备免费矿泉水,桌

上应急药箱、多功能充电器、补充能量的葡萄糖一应俱全。

“实践证明,建设‘骑手友好社区’的价值远不止于优化管理,更在于建立连接。”项目负责人刘强说:“它连接起骑手、业主与商户,让每一次配送‘最后一百米’都能更快一步、更暖一度,让每一份辛勤的职业都能在社区中获得应有的便利与尊严。接下来,邦泰物业将持续深化探索,与各方力量携手,共建更有温度的社区生活圈。”



爱心冰柜公益项目

# 光盘

# 杜绝浪费 厉行节约

乐山日报公益广告