

# 数“智”赋能不动产登记

## 乐山自然资源领域迈入“AI时代”

■ 记者 倪珉 文/图

进行业务咨询,接入办理需求,等待审核反馈,领取电子证照,法定30个工作日办理时限的登记业务如今仅需半小时……这是近日市民邓女士顺利完成不动产转移登记的全过程。

业务办理“零跑动”,材料审核“智能办”,以数字经济为引领,以AI技术为突破,由乐山市自然资源和规划局创新打造,走在全省不动产登记智能化建设前列的“AI+不动产登记”智慧服务体系在我市初现雏形。



市民办理不动产登记业务

### “自助申请”+“闭环监管”

#### 持续提升登记质量和群众满意度

“以前办理不动产登记需要到现场提交大量申请材料,现在AI上线后方便很多,在网上就能提交申请,相关申请信息自动提取,不用重复录入,省了我们很多时间和精力。”当天,正在办理业务的企业工作人员李先生为“AI+不动产登记”智慧服务体系点赞。

记者了解到,一方面,我市“AI+不动产登记”智慧服务体系全面实现了自助申请,创新打造的“智慧不动产登记”,通过系统互联和数据共享,实现高频业务“零跑动、智能办”。深度融合房屋交易、税务、登记及金融服务系统,推出不动产转移登记、抵押登记一站式模式,实现用户在线申请、系统审核反馈、电子证照即时推送的全流程线上办理;同时创新企业“一码通”服务,通过企业身份信息、交易信息和产权信息自动调取,实现数据一次录入、实时调用,彻底解决企业重复填报难题,网上办理更便捷、高效。2024年全年网办率占比30%以上,其中开发企业网办率达90%。

另一方面,创新“智能质检-动态优化”闭环监管体系,打造不动产登记服务质效双提升。依托智能算数模型,对历史业务中的审核关键节点进行智能复核,实现95%以上人工审核偏差的自动化检测;同时建立“现势+历史”登记质量追溯体系,定期生成包含业务合规率、差错类型、服务满意度指数等核心指标的季度质量分析报告,形成“问题发现-核查整改-效果评估”的完整闭环,推动登记服务从人工抽检向智能全检、从事后纠错向事前防范、从被动整改向主动优化的转变,让每一笔登记业务都经得起检验,持续提升登记质量和群众满意度。

记者了解到,乐山市自然资源和规划局将重点围绕审批效能、动态监管、风险预警等关键环节,进一步深入探索AI技术在自然资源领域的创新应用,不断提升自然资源现代化治理水平和能力。

### 接入智能审查 全面实现“小时办结”

4月11日,记者在乐山市不动产登记中心窗口看到,有市民前来体验智能审核的服务流程。市民使用“四川政务服务一体化平台”出示电子身份证和不动产权证照,市不动产登记中心工作人员审查申请人信息后,通过人脸识别和电子签章的方式,确认不动产转让事项,利用AI实现智能审核,操作简便快捷,大大节省了办事时间。

记者在现场了解到,乐山市自然资源和规划局创新构建的智能化不动产登记审核校验体系,通过建立标准化、规范化的审核规则数据库,结合AI图像识别与自然语言处理技术,实现纸质申请材料中身份信息、交易合同、税票信息、分层分户图等关键内容的自动提取与智能比对。系统将提取的内容自动关联不动产登记数据库中的权利信息、自然

状况、属性信息等核心数据,在毫秒级时间内完成多维度交叉验证,实时标记不一致项,辅助人工快速定位,将传统人工逐项核对的工作模式转变为智能化辅助审核,显著提升审核效率,确保登记审核工作的准确性、规范性和高效性,不动产一般登记业务全面实现“小时办结”。

乐山市自然资源和规划局相关负责人告诉记者,该局以业务场景为导向,以实际需求为突破,构建“智能申请-AI审核-全链监管”三位一体的不动产登记智能化新模式。职能体系通过人工智能深度赋能,实现业务申请自助化、审核校验智能化、流程监管闭环化,推动不动产登记服务实现办理速度更快、服务效率更高、业务质量更优“三提升”,为优化营商环境和便民利企提供强有力的智慧支撑。

## 共谋玄武岩材料应用发展 这场座谈会干货满满

本报讯(记者 倪珉)为加速推动玄武岩新材料科研成果转化和产业应用,4月9日,乐山市科学技术协会联合四川大学高分子材料工程学院,在四川大学科技园召开玄武岩纤维材料应用座谈会,共商玄武岩技术攻关、成果转化及产业链协同发展路径。

座谈会上,四川大学高分子研究院团队系统介绍了玄武岩纤维在增强复合材料、耐高温涂层等领域的研发情况和技术难题。峨边彝族自治县介绍了当地玄武岩资源储备情况、行业发展情况、产业困境等。相关企业代表结合市场需求,提出在基础建筑、海洋工程等领域的应用痛点。与会各方围绕技术适配性、成本优化展开了深入研讨。

据了解,我市玄武岩资源丰富,将依托四川大学材料学科优势,引进用好高科技人才,找准结合点,提升技术创新能力,促进玄武岩产业从原料变材料的转型发展,推动“资源-材料-产品-应用”全链条协同发展,抢占新材料产业制高点。

## 经济专家来乐山 把脉经济发展新动向

本报讯(记者 倪珉)日前,市中区工商联(总商会)与乐山商业联合会联合举办经济金融专题讲座。讲座特别邀请业内知名经济专家、金融学博士赵静梅作为主讲嘉宾,为市中区民营企业把脉经济发展新动向。

讲座中,赵静梅以“当前经济金融形势及市场认知”为主题,深入剖析了当前国内外经济发展趋势,指出了经济结构调整给企业带来的挑战与机遇,并结合实际案例,为企业如何在复杂经济环境中制定科学发展战略提供建议,同时就近期国家金融政策的调整方向,为企业在拓宽融资渠道、优化资本结构等方面提出了切实可行的方法。

“AI重构产业生态,民营企业的破局之路是什么?”“当前,企业在发展对外贸易上该如何应对?”……在互动环节,参会企业代表积极踊跃提问,就自身企业面临的融资难题、市场拓展困境等与专家进行深入交流。乐山天朗电器有限公司董事长周庆认为,“这次讲座不仅为我们企业带来了前沿的经济金融知识,也进一步增强了企业发展的信心。”

## 保交付 树品质 青江片区这个新小区“如约而至”

本报讯(记者 倪珉 文/图)4月12日,四川省凯瑞天府置业有限公司旗下位于青江片区的青江花园城一期如约而至,1036户家庭正式幸福归家。

在青江花园城一期的交付现场,“品质交付”是重点。记者了解到,从建设到交付,项目为客户提供一户一档、专属热线等项目特色化交付服务。正式交付之前,严格落地“一房多验”标准。由项目开发、物业、营销多个板块组成的“考官”,分别从工程专业视角、业主使用视角层层把关。交付前,该项目和业主预约时间,提前做好相关服务资源准备。业主到来后,销售、客服、物业、工程等“N对1”全程陪验,现场一站式服务,让家的温暖可触可感。



交付现场

## 拉近「邻距离」乐享美好生活



活动现场

本报讯(记者 倪珉 文/图)4月12日,一场美好生活艺术节晚会在市中区绿心街道滟澜洲社区璀璨启幕。这场汇聚20余个业主社团的艺术盛宴,以多元的表演形式,为社区居民带来了一场别开生面的视听享受。

晚会现场,业主社团的成员们纷纷登台献艺。优美的舞蹈表演灵动飘逸,社团舞者们用肢体语言诉说着对生活的热爱;嘹亮的歌声悠扬婉转,传递出积极向上的生活态度;传统的太极武术表演刚柔并济,展现出健康生活的魅力;嘉州新城幼儿园小朋友、物业管家也纷纷登台……展现了社区文化生活的蓬勃活力。

晚会现场,业主社团的成员们纷纷登台献艺。优美的舞蹈表演灵动飘逸,社团舞者们用肢体语言诉说着对生活的热爱;嘹亮的歌声悠扬婉转,传递出积极向上的生活态度;传统的太极武术表演刚柔并济,展现出健康生活的魅力;嘉州新城幼儿园小朋友、物业管家也纷纷登台……展现了社区文化生活的蓬勃活力。

晚会现场,业主社团的成员们纷纷登台献艺。优美的舞蹈表演灵动飘逸,社团舞者们用肢体语言诉说着对生活的热爱;嘹亮的歌声悠扬婉转,传递出积极向上的生活态度;传统的太极武术表演刚柔并济,展现出健康生活的魅力;嘉州新城幼儿园小朋友、物业管家也纷纷登台……展现了社区文化生活的蓬勃活力。

## 开拓「双向奔赴」的经贸新通道

从乐山到越南

本报讯(记者 倪珉)4月14日,由乐山市进出口商会会长胡英率领的经贸考察团抵达越南,以行动响应市委、市政府“走出去”发展战略,在复杂国际贸易形势下主动破局,为乐山企业开拓东南亚市场按下“快进键”。

走进越南首日,乐山经贸考察团来到海防市,走进越南中国商会川渝企业联合会(北部企业)会长单位——伟林贸易包装责任有限公司。在座谈会上,双方企业家围绕优化物流供应链、深化小农机技术合作、推动传统产业数字化转型、促进农产品互补贸易、构建职教人才联合培养机制五大维度展开深度磋商。最终确定,建立“双会长”联系机制,确保合作连续性;启动“乐越企业云配对”系统,实现需求实时对接;拟定年内互访计划,涵盖农产品加工园区共建等多个具体项目。当天,乐山经贸考察团还实地走访了华烁塑料、海防工业园区。



考察现场

乐山市进出口商会 供图

# 消防通道一条条 保持畅通是首条



不占用、堵塞或封闭安全出口



不占用消防车通道



不人为设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物



消防车道 严禁占用



乐山日报公益广告