

文明你我他

市中区桂花楼社区:敲门问需 邻里同心

■余翔 记者 吴薇 文/图

清晨,市中区海棠街道桂花楼社区的老巷还飘着早点铺的热气,社区办公室里已经忙碌起来。社区党委书记周晔接待着前来办事的老街坊,一桩桩打着大家的诉求;旁边工位上的社工们有的在整理民情台账,有的对接志愿活动,人人都忙而不乱。

谁能想到,一年前这个社区居民满意度才刚过七成。而这一切向好的改变,起点只是一张成本三毛钱的“爱心联系卡”。



社区“五点半课堂”。

守望:老巷“陌生人”处成“一家人”

李素荣的故事并非个例。在桂花楼社区,像她这样从受助者转变为志愿者的居民已有31人。这一切,得益于社区探索出的“135工作法”:以党委统领为核心,精准实施“银龄守护、青春伴跑、小哥微光”三类服务,并辅以需求摸排、队伍培育、资源链接、积分激励、品牌传播五项机制。

“我们的核心理念是‘巷社守望·邻里朋友圈’,就是把社区从‘管

理单元’变成‘情感共同体’。具体来说,把分散陌生的居民编织成守望相助的共同体。”周晔这样解释社区治理的新理念。

从过去“群众找社区”的被动等待,到如今“服务送床头”的主动递送;从过去社区干部“单打独斗”,到现在“全体居民共同参与”,桂花楼社区正将“巷社守望·邻里朋友圈”变成一种生活方式。

数据显示,一年来,社区12345

投诉率降低了42%,居民满意度从72%涨到了91%。桂花楼社区先后获评“全国最佳志愿服务社区”“四川省十佳志愿服务社区”。数字和荣誉的背后,是一张“爱心联系卡”联结起来的邻里朋友圈,是邻里间愈发紧密的情感纽带,是老巷里再次升腾起的烟火气。

正如周晔所言:“巷子再老,有人就有温度。敲开门,我们就是一家人。”

敲门:从“忍一忍”到“有人应”

“以前晚上头疼眼花,都是硬扛,不晓得找谁。”在桂花楼社区,72岁的社区居民李素荣曾像大多数独居老人一样,将孤独和病痛藏在家里。这种无奈,曾是桂花楼社区的常态。

周晔至今记得那次摸底调查的数据:67%的独居老人遇到突发状况,第一反应是“忍着”。这说明他们缺的不是物质,而是一个危急时刻能打通电话的人。为了打通这“最后一米”,社区启动了“爱心敲门”行动。

过街楼网格党支部书记、第三网格网格员徐文强和同事们从“一看二问三记录”的标准化流程做起,逐渐敲开了老人的心门。“最开始大家有戒备,

后来我们每周上门两次,帮着买药、装扶手,顺便聊聊天,逐渐获得了老人们的认可。”徐文强说。如今,李素荣枕头下压着的那张“爱心联系卡”,上面印着邻居、网格员和家属的电话。

在老人心里,这张卡比黄金还贵重。因为就在今年3月,外卖员小李送餐时发现李素荣家门虚掩,随即拨打电话上报。5分钟内,网格员便赶到现场,将因低血糖昏迷的李素荣从“鬼门关”拉了回来。

“过去响应要45分钟,现在缩短到了15分钟以内。”徐文强说,这15分钟的背后,是“快递、外卖小哥当流动探头、老人一人一档、‘爱心联系卡’兜

底,社区快速接报、就近派人员”的闭环机制发挥的作用。

每天下午,社区“五点半课堂”里充满了孩子们的欢声笑语。李素荣在这里陪孩子们写作业、讲故事。她的生活也从过去的“守在家里”变成了现在的“热闹充实”。“我想把收到的善意传递出去。”李素荣笑着说,看着孩子们感觉自己年轻了不少,不再是单纯被照顾的对象,而是个“有用的人”。

“‘受助’不是终点,‘助人’才是治理的起点。”周晔深有感触地说,“我们做基层治理,既要解决急难愁盼,更要搭建平台,唤醒人的内在力量,重塑自我价值。”

乐山是我家 文明靠大家

犍为县铁炉镇:300多户居民用上放心电

本报讯(税艳丽 记者 吴薇 文/图)“再往左来点,好,就这个位置……”近日,在犍为县铁炉镇10千伏架空线路改造现场,乐山电力犍为公司九井供电所电力师傅彭刚和同事正在完成最后一基电杆的金具组装作业。

为进一步提升辖区供电质量,九井供电所主动对铁炉新街台区线路进行优化升级。该段原有电缆运行年限较长,供电所结合日常运维数据和线路运行状态分析,科学制定改造方案,决定改用10千伏架空线重建方式,从源头上提升区域供电能力和运行稳定性。

此次改造新立电杆7基,架设10千伏线路600余米,惠及铁炉镇周边300余户居民。投运后,该区域供电可靠性显著提升,为辖区居民和商户稳定用电提供有力保障。



工作人员在铁炉镇施工现场进行杆上展放、绑扎固定架空导线。

沐川县东西部协作电商人才培训会举行

本报讯(徐维 曾爱佳 记者 徐珍)9月8日,沐川县东西部协作电商人才培训会在该县沐溪镇举行。电商从业者、返乡创业者及电商指导员共计30余人齐聚一堂,共同学习电商实操技能,探索本地农产品“触网”出山新路子。

此次培训立足沐川特色农产品

资源,紧扣农村电商发展中的实操短板,充分依托东西部协作优势资源,采取“理论授课+实战演练”相结合的方式。培训内容重点围绕线上运营技巧、销售渠道拓展、平台规则运用等展开,着力提升学员的电商实操能力与带货水平。

“通过培训,我们更深入地了解了

电商平台的运营机制,也掌握了将农产品销售出去的多种渠道和方法。”“培训课程贴近基层实际,讲解内容听得懂、用得上。”培训结束后,参训学员纷纷表示,特别是针对沐川竹笋、魔芋、佛手柑等本地特色农产品,讲师给出了具体的线上推广策略,让大家对拓宽销路、增加收益更有底气。

金融知识进茶企 筑牢防骗“安全网”

本报讯(记者 祝贺)为深入推进金融知识普及工作,近日,建行乐山分行联合建行夹江支行走进夹江县茶叶企业,面向采茶工人开展金融教育宣传活动,把实用的金融知识送到一线劳动者身边。

“陌生人打电话说您银行卡被

盗刷,让您把钱转到‘安全账户’,这肯定是骗子,千万别信!”活动现场,银行工作人员结合真实案例向采茶工人讲解防骗要点,以及账户安全、银行卡盗刷防范、个人金融信息保护等知识,重点普及了电信网络诈骗、养老诈骗、非法代理退保等高发

骗局的识别技巧,结合真实案例拆解了“刷单返利”“冒充客服退款”等常见套路,引导大家守好自己的“钱袋子”。

此外,银行工作人员还现场普及了征信基础知识,讲解了维护良好信用记录的重要性。

乐山国有建设用地使用权出让公告

乐市土矿交公[2026]25号

根据相关法律法规及文件规定,经乐山市五通桥区人民政府批准,受乐山市五通桥区自然资源局委托,将于2026年10月9日10:00在乐山高新区乐高大道6号6幢智创SOHO(A座)五楼乐山市公共资源交易服务中心公开拍卖出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况及规划建设要求:

序号	宗地位置	宗地面积 (㎡)		宗地用途及 出让年限	起叫价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增价 幅度	规划指标要求				
								建设用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
2026-拍-11号	五通桥区荣丰社区2、5组、冠英镇荣丰社区[511112-2026-B-4号]	总面积: 82698.17 (约124.05亩)	二类城镇住宅用地:78698.09	二类城镇住宅用地70年、商业用地(零售商业用地)40年	12035	2648	100万元及以上	二类城镇住宅用地(070102),可兼容商业用地(0901),兼容比例不超过地块规定总计容建筑面积的3%	二类城镇住宅用地:大于1.0,且不大于2.0;配建市政建设用地:不大于0.15	二类城镇住宅用地:不大于25%;配建市政建设用地:不大于10%	二类城镇住宅用地:不小于30%;配建市政建设用地:不小于65%	二类城镇住宅用地:不超过60米;配建市政建设用地:不超过10米
			配建市政建设用地:4000.08									

二、本次出让采用有底价,增价方式,自由竞价,价高者得。

三、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可独立竞买也可联合竞买,但拍卖文件中有特殊要求或法律法规对申请人另有限制的除外。

四、出让宗地涉及住宅用地(含兼容住宅用地性质的地块),不接受自然人报名参与竞买。

五、本次国有建设用地使用权出让实行网上报名。竞买申请人须于2026年10月8日17:00前通过乐山市公共资源交易服务中心网站(<http://lsggzy.com.cn>)完成网上报名和缴纳竞买保证金,不受理非竞买人代缴竞买保证金。已完成网上报名的竞买申请人须于2026年10月8日17:00前(节假日除外)凭竞买保证金交款凭据(以到账为准)及拍卖文件规定的相关资料到乐山市土地矿权交易中心(乐山市市中区柏杨东路199号三楼)办理竞买手续。本次报名不接受信函、传真、电子邮件和口头竞买申请。

六、详细资料 and 具体要求详见拍卖文件,拍卖文件可在中共乐山市委乐山市人民政府网站(<https://www.leshan.gov.cn/lsswszf/bmxxgk/92337985/index.html>)、乐山市土地矿权交易中心网站(<http://www.lstkjyzz.cn/>)下载。相关信息查询可登录以下网站:中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)、四川土地矿权交易信息网(<http://202.61.89.138:800/>)、中共乐山市委乐山市人民政府网站(<https://www.leshan.gov.cn/lsswszf/bmxxgk/92337985/index.html>)、四川省公共资源交易信息网(<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>)、乐山市公共资源交易服务中心网站(<http://lsggzy.com.cn>)、乐山市土地矿权交易中心网站(<http://www.lstkjyzz.cn/>)。

七、联系地址:乐山市市中区柏杨东路199号三楼
联系人:0833-3306533 魏女士(五通桥区)、0833-2442919 彭先生(交易咨询)