

创造价值激发活力 推动城市更新高质量发展

——专访中国城市规划设计研究院副院长郑德高

■ 新华社记者 王优玲

城市更新,既是改善居住条件、增进民生福祉的民生工程,也是扩大内需、加快动能转换的发展工程。近日,中国城市规划设计研究院副院长郑德高在接受新华社记者专访时表示,做好城市更新,要统筹有效市场和有为政府,加强资源整合,通过功能转换、业态升级、品质提升等方式,把存量资源的价值激活。

从规划角度看,增量时期和存量时期有什么不同? 郑德高表示,过去城市向外扩张,规划更多是创造“土地价值”;现在进入存量时期,城市更新规划要创造“资产价值”。也就是说,不是简单大拆大建,而是让已有的房子、厂房、街区、公共空间通过更新改造,变得更有价值、更有活力。为此,要树立城市更新“共创价值”的理念。

郑德高表示,价值共创有两层含义:一是通过物质更新,实现经济发展、社会进步和生态环境改善等综合目标;二是通过政府、市场、产权人等多元主体的共同参与,落实“谁受益、谁出资”的原则,让所有参与主体都能获得经济

效益和社会效益。

比如上海徐汇滨江、安徽芜湖“三湖”片区,通过存量资产更新引入新产业、新业态,经济价值明显提升;杭州市拱墅区浙工新村通过原拆原建等方式,既改善民生,也提升房屋资产价值;上海“一江一河”、北京朝阳区亮马河更新,通过公共空间改造,显著提升了区域环境价值和经济价值。这些案例都实现了政府、市场和社会共同发力,取得多重收益。

城市更新在规划和实施中,如何让存量资源真正活起来、产生新动能? 郑德高说,关键要靠规划改革和“设计+运营”。要构建以激励引导、利益平衡、平衡经济发展与公益事业为导向的城市更新规划体系,强化以公共空间品质、建筑风貌特色、多元场景活力、建筑场所美学为导向的“设计型”规划。城市从“有没有”进入“好不好”时代,消费者越来越愿意为设计买单,城市更新要成为好产品、好作品,设计引领非常重要。

“同时,要强化全周期运营,把运营思维贯穿从项目启动到持续发展的全过程,有效避免资源错配和闲置浪

费。城市更新项目建成后,还要靠持续运营实现保值增值。”郑德高说,比如景德镇陶溪川,以城市设计为主导,整合投资、建造、运营全过程,成功由旧工业区转型为具有独特文化魅力的新空间;成都东郊记忆改造项目,从“房东出租”模式转为“内容运营”模式,引入市场化专业运营,实现扭亏为盈。当前一些地区探索形成的成熟模式是,国企重资产持有,民企轻资产运营,实现优势互补。

现实中不少城市更新项目投入大、产出弱,吸引力不足,怎么算好经济账、降本增效? 郑德高表示,城市更新要算好投入产出经济账。在提升产出价值的同时,对经营主体来说,还要进一步降低投入环节的成本。

郑德高表示,在实际的城市更新工作中,降低成本主要涉及五个方面:建安成本、税费成本、产权协商成本、融资成本、流程审批的时间成本。其中,建安成本相对确定,主要看选择什么样的改造方案。

“城市更新不一定都要大投入,关键是把钱花在刀刃上,用设计和运营提升吸引力。”郑德高举例说,广州荔湾区

1906科技园扬韬广场更新项目,围绕容积率不变,适当增加连接走廊,实现一年开工改造并运营,吸引青年人和企业入驻;上海星期天公园项目由餐饮集团负责建设运营,只做底层有品质的更新,楼上基本不动只做内部装修,也逐渐成为青年打卡点。

下一步,城市更新改革应重点从哪些方面突破? 郑德高表示,下一步,应重点研究合理的税收模式,形成适配城市更新的土地增值税、企业所得税等税费安排;通过权益入股、产权置换等多元方式,降低产权交易和协商成本;通过优化审批流程、下放审批权限等方式,降低行政成本和时间成本;通过推出长期低息信贷产品等方式降低融资成本,支持将经营权、收益权等作为贷款担保物,拓宽运营主体融资渠道。

郑德高表示,总的来说,城市更新要兼顾民生和发展,既改善老百姓的居住和生活环境,也激活存量资源、培育新动能。关键是政府、市场、社会共同参与,共创价值,用好设计和运营,把成本降下来,让城市更新真正实现高质量发展。(新华社北京9月28日电)



9月28日,2026丙午年公祭孔子大典在孔子故里山东曲阜举行,纪念孔子诞辰2577周年。

图为当日在2026丙午年公祭孔子大典上,演职人员表演乐舞。

新华社记者 朱峥 摄

七项建筑材料燃烧性能试验方法 国标10月1日起实施

新华社北京9月28日电(记者李倩薇 戴小河)记者28日从国家市场监督管理总局了解到,国家市场监督管理总局(国家标准委)批准发布的七项建筑材料燃烧性能试验方法推荐性国家标准已完成6个月实施过渡期,将于2026年10月1日起正式实施。

该批标准围绕GB 8624—2025《建筑材料及制品燃烧性能分级》核心分级指标,覆盖多类关键试验维度,构成完整的建筑防火材料试验评价体系。

这七项标准覆盖不燃性、可燃性、难燃性、单体燃烧、铺地材料、燃烧热值、质量损失测定等核心试验场景。其中,《建筑材料不燃性试验方法》优化试验装置、温度控制,从温升、质量损失、有焰燃烧三个维度明确750℃高温条件下的判定指标,为A级不燃材料认定提供关键试验依据;《建筑材料可燃性试验方法》细化点火方式、火焰

传播判定相关要求,完善常温常态条件下材料表面可燃性试验流程,增强对初期火灾风险的评估能力;《建筑材料难燃性试验方法》升级竖炉试验装置及判定准则,在原有火蔓延测试基础上增设量热装置,优化热释放测量模型,提升难燃材料试验评价科学性。

其余四项标准分别为单体燃烧试验、铺地材料燃烧性能测定、燃烧热值测定、燃烧性能试验质量损失测定,分别针对墙角火模拟、地面建材评价、热值核算、燃烧质量损失检测等细分场景,优化校准程序、试验参数与计算方法,适配不同品类建筑材料、制品的检测评价需要。

该批标准正式实施后,将与GB 8624—2025分级标准协同配套,进一步提升建筑材料燃烧性能分级的适用性、准确性和可操作性,为工程设计选材、产品研发检验、认证评价及监督执法提供统一的标准依据。

聚焦稳步迈进自动驾驶新时代 这场大会10月举办

新华社北京9月28日电(记者唐诗凝)记者28日获悉,2026世界智能网联汽车大会将以“汇智聚能 网联无限——稳步迈进自动驾驶新时代”为主题,于10月21日至23日在北京亦庄举办。

2026世界智能网联汽车大会新闻发布会当天在北京召开。工业和信息化部装备工业发展中心主任、世界智能网联汽车大会组委会秘书长瞿国春在发布会上介绍,本届大会将围绕自动驾驶技术合作、标准规则协调等重点领域开展高层对话,推动各方在政策沟通、标准互认、技术协同、产业链供应链合作等方面加强交流,拓展国际合作空间。

“大会将围绕自动驾驶、车载人工智能、车路云协同等前沿领域,集中展示核心技术突破、产业迭代成果及规模化落地案例,完整呈现智

能网联汽车从技术研发、测试验证、场景试点到规模化应用的全链条发展路径,为新技术、新产品、新应用提供展示交流和体验推广窗口。”瞿国春说。

“世界智能网联汽车大会自2018年启动以来,各方参与热情不断提高,已成为全球汽车产业引领技术创新、促进国际交流、凝聚成果共识的重要平台。”工业和信息化部装备工业一司副司长郝立顺表示,将持续促进沟通交流,更好支撑产业对接,纵深推进国际协同。

交通运输部科技司副司长翁优灵介绍,交通运输部已启动“人工智能+交通运输”典型应用场景创新行动,接下来,将持续丰富智能驾驶应用场景,完善基础设施数智化支撑,推动智能网联汽车与交通运输融合发展不断取得新成效。

中央精神文明建设办公室发布 2026年第三批“中国好人榜”

新华社长春9月28日电 9月28日,“中国好人榜”发布仪式在吉林铁道职业技术大学举办,现场揭晓2026年第三批“中国好人榜”。经各地推荐、网友评议和专家评审等环节,共有150名助人为乐、见义勇为、诚实守信、敬业奉献、孝老爱亲身边好人光荣上榜。

上榜好人中,有化身社区治理“轻骑兵”、用车轮丈量责任的外卖骑手王勇;有街头徒手挡刀、以生命守护少年的七旬老人邓根仔;有把病人当亲人、扎根麻风病防治一线34年的疾控医生葛金辉;有在山体崩塌危急关头逆行而上、组织群众避险不幸牺牲的“00后”社区网格员

龚宝冬;有六千多个日夜悉心照料患病儿媳、用真心守护家庭的好婆婆张宝珠。他们都是平凡人,却凭着赤诚善举成就了不凡,彰显了新时代崇德向善的社会风尚。活动现场,中国好人代表沈东、杨云焱、加尔肯别克·纳斯依奥拉、王林慧、刘影分享感人事迹,全国道德模范和“新时代好少年”等与他们进行了现场交流互动。

本次发布仪式由中央精神文明建设办公室主办,中国精神文明网、电影频道节目中心、中共吉林省委宣传部(吉林省精神文明建设办公室)承办,中共吉林市委宣传部(吉林市精神文明建设办公室)协办。

公安部网安局发布拒不履行 信息网络安全管理义务案例

新华社北京9月28日电(记者李明辉)9月28日,公安部网安局披露2起拒不履行信息网络安全管理义务典型案例。

这2起案例分别是江苏盐城公安网安部门侦办的卢某斌案、河南三门峡公安网安部门侦办的张某东案。经查,2起案件所涉公司违反网络安全法等相关法律、行政法规规定,在未履行身份信息核验义务的情况下对外提供服务器租赁服务,

或被诈骗团伙雇佣多次发布违法有害信息。在公安机关依法对其进行行政处罚并责令其限期改正后,有关公司仍未按要求进行及时整改,造成不良后果。

公安机关提示互联网服务提供者,网络空间不是法外之地,法律责任不容推卸。各互联网运营单位要切实履行信息网络安全管理责任与义务,会同监管部门共管共治,营造风清气正的互联网生态环境。

前8个月全国规模以上 工业企业利润增长15.7%

新华社北京9月28日电(记者何晓 王雨萧)国家统计局28日发布数据显示,1至8月份,全国规模以上工业企业实现利润总额52719.8亿元,同比增长15.7%。

从三大门类看,1至8月份,采矿业利润增长35.1%,制造业利润增长17.4%,电力、热力、燃气及水生产和供应业利润下降12.0%。8月份,受去年同期较高基数影响,规模以上工业企业利润增速有所回落,同比增长4.2%。

电子行业对利润增长拉动明显。以人工智能为代表的新技术应用加快拓展,带动相关领域需求扩大,推动电子行业利润高速增长,1至8月份,电子行业利润同比增长1.1倍,对全部规模以上工业企业利润增长的贡献率达62.0%,是规模以上工业企业利润较快增长的重要支撑。其中,新能源汽车、物联网、算力中心等新兴场景带动芯片需求增

长72.0%、51.8%;电子基础原材料领域快速发展,带动电子专用材料制造、电子电路制造行业利润分别增长2.3倍、49.1%。

高技术制造业引领作用突出。1至8月份,规模以上高技术制造业利润同比增长54.7%,增速高于全部规模以上工业39.0个百分点。从行业看,在算力基础设施加速建设带动下,光纤制造、光缆制造行业利润分别增长5.3倍和1.0倍;高性能服务器、工作站、光电子通信领域中,计算机整机制造、计算机外围设备制造、工业控制计算机及系统制造、通信系统设备制造行业利润分别增长3.9倍、2.6倍、1.3倍、48.7%;仪器仪表及新型医疗仪器设备制造业加速发展,导航测绘气象及海洋专用仪器制造、口腔用设备及器具制造行业利润分别增长2.2倍、70.2%。

1至8月份,规模以上工业企业营业收入利润率为5.66%,同比提高0.44个百分点。

新版再生纸浆国家标准落地 严禁使用不洁原料

新华社北京9月28日电(记者李倩薇 赵怡宁)记者28日从国家市场监督管理总局了解到,新修订的《再生纸浆》(GB/T 43393—2026)国家标准将自2026年10月1日正式实施。该标准首次明确再生纸浆原料必须使用经分类回收的纸、纸板及纸制品,严禁使用废弃生活用纸、医疗用纸等不洁原料,从源头保障再生纸浆的卫生安全。

我国造纸行业纤维原料对外依存度较高,每年需大量进口再生纸浆。新修订的《再生纸浆》国家标准将为海关进口查验、质量判定提供重要技术支撑,有利于进一步提升进口再生纸浆的质量与卫生安全水平。

该标准主要从强化再生纸浆原料管控、规范再生纸浆生产工艺、增

加微生物消杀与检测要求、提升检测效能和准确性等方面作出优化完善。

在规范再生纸浆生产工艺方面,新增干法再生纸浆、湿法再生纸浆的定义、生产工艺流程及关键控制工序,明确干法、湿法再生纸浆均须经过分拣、碎解、筛选等多道工序处理,仅经简单剪切、打包等粗加工处理的废纸碎片不属于再生纸浆范畴,有效防范固废冒充再生纸浆进口。在微生物消杀方面,在生产工艺中新设灭菌工序,并对细菌菌落总数、真菌菌落总数及特定微生物指标作出限定,实现有效消杀管控。在检测方面,新增电感耦合等离子体质谱法(ICP-MS)用于重金属检测,提升检测方法的可操作性、检验效率与结果准确性。

拍卖公告

受委托,我公司定于2026年10月15日10:30在乐山市夹江县公共资源交易服务中心开标室四(拍卖大厅)以现场竞价的方式公开拍卖以下标的:

一、拍卖标的:夹江县智慧路灯市政公共资源经营权,经营权出让期限20年,起拍价20050万元,竞买保证金100万元。

二、拍卖方式:有底价增价方式公开拍卖。

三、竞买人须为中华人民共和国境内依法注册并有效存续的企业法人。

四、标的展示时间及地点:公告之日起至拍卖会前一日16:00止在标的所在地展示。

五、报名事宜:有意竞买者请于2026年10月14日16:00前将竞买保证金缴纳至指定账户【户名:夹江县公共资源交易服务中心;开户行:建行夹江支行;账号:5100 1697 5080 5150 5681;汇款凭证备注:路灯经营权竞买保证金;以到账为准,不计利息】,并于2026年10月14日9:00至16:00携带有效证件原件及竞买保证金缴款凭证到夹江县公共资源交易服务中心办理竞买报名手续。

六、其他未尽事宜详见《拍卖文件》,公告信息登录夹江县人民政府网、乐山市公共资源交易服务中心公共服务平台、《乐山日报》网站查询。

七、联系人及电话:张老师 18081309199(微信同号)

广告

四川华伦拍卖有限公司
2026年9月29日

注销公告

峨眉山市胜利跃进渠灌区农民用水户协会(统一社会信用代码:515111810603041026)于2026年9月24日决议解散该协会,并于同日成立了该协会清算组,请该协会债权人于本公告发布之日起45日内,向本协会清算组申报债权,逾期则按相关规定处理。联系人:熊佩瑶,联系电话:15298020653,联系地址:峨眉山市胜利街道光荣村4组112号。

峨眉山市胜利跃进渠灌区农民用水户协会清算组
2026年9月24日