

“小钱包”变“大钱包” 住房公积金更好用了

■ 新华社记者

新修订的《住房公积金管理条例》自9月20日起施行。“新华视点”记者近期在全国多地调研发现,当前住房公积金的应用场景扩容、便利水平提升、覆盖灵活就业群体,正从老百姓的“小钱包”向“大钱包”转型。

保障更多民生需求

王先生一家在深圳租房居住,随着子女年岁渐长,对住房空间和品质的需求不断提升。“此前受限于住房公积金提取比例,每月提取金额不能足额支付房租。如今,我们每月可按实际租赁金额7300元提取住房公积金,全额抵扣房租,大大缓解了我们二孩家庭的现金流压力。”王先生说。

新修订的条例将支付房租置于住房公积金提取情形中的第一条。在深圳,无房职工当前可按月缴存额的80%提取住房公积金用于租房,多子女家庭更可按月缴存额的100%或按实际月租金提取,有效缓解了新市民、青年的阶段性住房压力。

新规还将住房公积金提取情形由原有的6种拓展为9种,包括购买、建造、翻建、大修自住住房,装修、支付自住住房物业费 etc。记者走访多地发现,不少城市拓宽住房公积金使用场景,着力覆盖住房全生命周期。

在成都市双流区千禧华庭小区,刘大爷的儿子顺利提取了5万余元住房公积金,帮腿脚不便、上下楼困难的刘大爷支付了小区加装电梯的个人分摊部分,避免成为“悬空老人”。

在上海、天津、广州、成都等地,住房公积金被允许用于加装电梯等民生服务需求。成都住房公积金管理中心政策管理部部长何彬介绍,成都支持缴存人及配偶提取住房公积金用于支付既有住宅加装电梯个人出资部分,子女及配偶也可为双方父母出资。

10月15日,杭州市发布通知,提高多子女家庭公积金贷款额度上限,贷款额度上浮比例由50%提高至60%,贷款额度上限由306万元提高至324万元,有助于降低居民购房成本。

上海易居房地产研究院发布的报告分析称,从购房、租房拓展到“修房”“养房”,此次条例的修订让住房公积金制度更好满足缴存人不同阶段的多元化住房消费需求,体现出住房公积金制度从传统购房贷款支持,向住房持有环节成本减负深度延伸的系统性趋势。

便民利民服务升级

落实新规关于提升服务效能的要求,各地依托数字化改革,将“减环节、减材料、减时限”落实到每一次业务办理中。

前不久,毕业生小陆在上海市静安区租房后,线上申请使用了住房公积金直付房租服务。“租房合同、登记备案信息都能自动同步,既不用提交材料,也不用先垫付后提取,住房公积金账户里的钱会自动划转到住房租赁机构账户,非常方便。”小陆说。

“零材料、秒到账、免跑腿。”据上海市公积金管理中心副主任汪雄峰介绍,上海推出住房公积金直付房租服务,租客在签约租赁机构房源并完成租赁备案流程后,可在上海市公积金管理中心官网一键申请开通,审批通过后,住房公积金账户将自动划扣余额用于租金支付。

为进一步提升住房公积金管理服务效能,增强群众获得感,新修订的条例明确将住房公积金贷款申请审查时限由15日缩短到10日;要求实现住房公积金缴存记录等全国范围内互信互认,对便民、利民提出一系列新要求。

“缴存记录等信息全国互信互认对跨城就业的老百姓意义重大。”上海交通大学住

房与城乡建设研究中心主任陈杰说,信息互认后,职工更换工作城市就可以在线办理转移,不再需要往返两地跑窗口,便利性大幅提升。

目前,长三角地区全域实现住房公积金缴存、贷款、提取一体化通办,粤港澳大湾区多个城市打通跨城住房公积金联办通道,西安与青海实现了住房公积金互认互贷,四川、重庆已累计支持跨城住房公积金贷款超78亿元。

“成都公积金中心已落地实施住房公积金个人住房贷款购房‘一件事’,贷款最快1个工作日放款,全业务网办率达98%。”何彬介绍说,成都推动多部门数据联动,实现住房公积金与购房、产权、婚姻状况等信息自动关联,减少群众办理业务的凭证负担,持续做好便民服务升级。

普惠扩围 强化风控

当前,外卖骑手、网约车司机、网络主播等灵活就业群体规模持续壮大,我国灵活就业人员规模已超2亿人。新修订的条例将住房公积金制度覆盖面扩大到灵活就业群体,明确“个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持”。

多地已迈出探索步伐。以重庆为例,凡年满16周岁、未达法定退休年龄,在重庆市以个体经营、非全日制、新业态等方式灵活就业的各类人员,均可自愿缴存,且无户籍地、户籍性质限制。灵活就业人员缴存公积金可以选择3种方式,分别为:按月缴存、一次性缴存和自由缴存,每个缴存人只能选择3种缴存方式中的一种。

重庆市住房公积金管理中心相关负责人表示,如果缴存人收入比较稳定,可以选择按月缴存,最高可获得50万元的低息贷款;一次性缴存适合有一定住房储蓄的家

庭,最高可获得50万元贷款;多子女缴存人最高可贷60万元。对于收入不稳定的人群,适合选择自由缴存,有的话就可以缴一点,没有就不用缴,非常灵活。

近年来,住房城乡建设部分3批推进36个城市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。试点以来,参加住房公积金制度的灵活就业人员70%是新市民、青年,目前已有200多万灵活就业人员参加了住房公积金制度。

在优化服务的同时,新修订的条例也明确了强化信用约束、完善处罚规定等方面的措施,加强风险防控,并对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

“成都将业务风险、资金风险和廉政风险纳入一体化防控,更好维护缴存人权益。”何彬介绍,一方面,严格落实贷款贷前调查,多措并举加大违规提取联防联控,贷款不良率处于较低水平;另一方面,建立住房公积金资金流动监测机制,通过数据预判资金流向,确保资金流动性和使用效率保持在合理区间。

住房城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛表示,“十五五”时期,住房城乡建设部将重点抓好扩大制度覆盖面、拓宽提取使用范围、推动管理服务提质增效、筑牢资金安全防线等工作,进一步增强住房公积金制度普惠性,让住房公积金服务全生命周期住房消费,提高缴存人获得感和满意度。

(记者 郑钧天 王优琦 赵瑞希 李倩薇)
(新华社北京10月22日电)

新华视点

到2030年产业基础能力有望总体进入国际先进行列

据新华社北京10月22日电 工业和信息化部等八部门22日对外发布《产业基础能力提升“十五五”规划》,提出到2030年,产业基础薄弱问题明显缓解,技术创新能力、自主可控能力、优质产品供给能力全面提升,基础产品质量水平明显提高,产业基础能力总体进入国际先进行列。

产业基础是制造业核心竞争力的根本体现,是制造强国、质量强国的重要基石。规划明确,以推进产业基础高级化为主线,以实施产业基础再造工程为抓手,强化以用促攻、攻用结合,一体推进技术攻关和推广应用,系统解决产业基础薄弱问题,实现产业基础向“强创新、高自主、优质量”全面提升。

规划提出,到2030年,形成一批引领整机创新的关键基础产品和若干具有国际影响力的知名品牌,新培育一批产业基础领域制造业单项冠军企业和专精特新“小巨人”企业,支持产业基础长效发展的投入机制更加健全。

规划围绕提升产业基础自主可控能力、增强产业基础创新能力等7个方面提出22项重点任务,主要包括建立产业基础竞争力调查制度,摸清产业底数;构建一批产业基础高能级创新平台,强化共性技术供给;加强产业基础领域通用大模型和行业大模型研发布局。

更正公告

我局(公司)于2026年10月16日发布挂牌出让公告(夹自资告[2026]2号),公开出让夹江县1104-2026-C-11号、1104-2026-C-12号2宗国有建设用地使用权。现对原公告部分内容做以下更正:

挂牌公告时间:2026年10月23日至2026年11月11日,挂牌报价时间:2026年11月12日9:00起至2026年11月25日10:00止,挂牌报名申请时间:2026年11月12日9:00起至2026年11月23日16:00止(节假日除外),挂牌会时间:2026年11月25日10:00。

其余内容不变。

夹江县自然资源局
四川长河拍卖有限公司
四川内江拍卖中心有限公司
2026年10月23日

广告

公 示

根据《环境影响评价公众参与办法》(部令 第4号)相关规定,《东方电气(乐山)峨半高纯材料有限公司东方峨半高纯高性能功能合金研发平台建设项目》(征求意见稿)已于2026年10月16日在东方电气(乐山)峨半高纯材料有限公司的控股公司东方电气集团四川东树新材料有限公司官网进行了网络公示,并征求公众意见;现将征求意见稿进行报纸公开,报告主要内容及公众意见链接具体见下: <https://dsxcl.dongfang.com/info/1017/3146.htm>。

欢迎广大群众提出宝贵意见。
东方电气(乐山)峨半高纯材料有限公司
2026年10月23日

广告

遗失声明

四川正和绿建科技有限公司工会委员会“工会法人资格证书”正、副本(法定代表人:姚洪进,统一社会信用代码:81511129MCC860380T,有效期:2031年06月01日)不慎遗失,特此声明。

四川正和绿建科技有限公司工会委员会
2026年10月22日

广告

成交公示

乐市自然资规划公(2026)9号

乐山市土地矿权交易中心于2026年10月22日举行的国有建设用地使用权拍卖出让活动,成交结果如下:

序号	地块位置	土地面积(m ²)		宗地用途及 出让年限	起叫价 (万元)	成交价 (万元)	竞得人
2026- 拍 -24号	乐山市中心城区老城片区 油樟街北侧,嘉定南路东侧 [LC(C)-06-h-1号]	2764.70(合4.15亩)		商业用地40年	1610	1610	乐山市市中区 名城建设发展 有限责任公司
2026- 拍 -25号	乐山市中心城区老城片区 油樟街北侧,嘉定南路东侧 [LC(B)-10-e1-1号]	4416.82(合6.63亩)		商业用地40年	1850	1850	乐山市市中区 名城建设发展 有限责任公司
2026- 拍 -26号	乐山市中心城区蟠龙片区 家园街北侧[PL(B)-08-d号]	3112.52(合4.67亩)		交通场站用地50年 商业用地40年	1200	2000	乐山浩森生态 环境工程有限 公司
2026- 拍 -27号	乐山市中心城区青江片区 学堂山路北侧,长青路西侧	总面积:25065.56(合37.6亩)		QJ(B)-16-c号地块为城镇 住宅用地70年、商业用地 40年;QJ(B)-16-c号地块 为公园绿地50年	6200	8000	乐山邦泰置业 有限公司
		QJ(B)-16-e号 地 块 : 15415.82 (合23.12亩)	配建市政建设 用地 QJ(B)-16-c 号地块:9649.74 (合14.47亩)				
2026- 拍 -28号	乐山市中心城区青江片区 长青路西侧长药片区	总 面 积 : 80091.63 (合120.14亩)	QJ(B)-22-b-1号 地块:10741.43	QJ(B)-22-b-1、QJ(B)-23-a- 1号地块为混合用地,可 混合城镇住宅用地、城镇 社区服务设施用地、文化 用地、体育用地、商业用 地、商务金融用地、娱乐 用地;QJ(B)-22-d号地块 为混合用地,可混合机关 团体用地、科研用地、文 化用地、商业用地、商务 金融用地;QJ(B)-22-f、QJ (B)-22-g、QJ(B)-22-h号地 块为混合用地,可混合文 化用地、商业用地;QJ(B)- 22-c号地块为交通场站 用地;QJ(B)-22-a号地块 为广场用地;QJ(B)-22-e 号地块为公园绿地。(城 镇住宅用地70年、商业用 地40年、公共管理与公共 服务用地50年、公园绿地 50年、文化用地50年、社 会停车场用地50年)	18000	18000	乐山嘉城建设 发展有限公司
			QJ(B)-22-d号 地块:6321.15				
			QJ(B)-22-f号 地块:851.01				
			QJ(B)-22-g号 地块:574.58				
			QJ(B)-22-h号 地块:2416.88				
			QJ(B)-23-a-1号 地块:21690.23				
			QJ(B)-22-c号 地块:3429.61				
			QJ(B)-22-a号 地块:3612.04				
			QJ(B)-22-e号 地块:25469.55				
			地块内部道路 面积:4985.15				

以上成交结果请社会各界监督,如有违规、违纪现象,请于2026年10月29日前向有关部门举报。

举报电话:(0833)2442219 2278385

举报地址:中共乐山市纪委监委驻乐山市自然资源和规划局纪检监察组办公室

乐山市自然资源和规划局
2026年10月22日

(上接第1版)

习近平指出,新征程是充满光荣和梦想的远征,是党和人民的新长征。弘扬伟大长征精神、走好新的长征路,必须坚守党的理想信念宗旨,全面贯彻新时代中国特色社会主义思想,牢记初心使命,紧紧依靠人民创造新的历史伟业。必须坚定不移推动高质量发展,不断满足人民日益增长的美好生活需要,统筹推进“五位一体”总体布局,协调推进“四个全面”战略布局,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,促进全体人民共同富裕。必须勇于进行具有许多新的历史特点的伟大斗争,更好统筹发展和安全,以历史主动精神克难关、战风险、迎挑战,确保中华复兴号巨轮劈波斩浪、行稳致远。必须加快把人民军队建成世界一流军队,始终坚持党对人民军队的绝对领导,如期实现建军一百年奋斗目标,高质量推进国防和军队现代化。必须坚持党的领导、加强党的建设,持之以恒推进全面从严治党,不断实现党的自我净化、自我完善、自我革新、自我提高,确保党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心。

赵乐际在主持大会时指出,习近平总书记的重要讲话回顾我们党领导红军进行长征的伟大历程,总结长征胜利的伟大意义,揭示长征胜利蕴含的党和人民军队铿锵前进的制胜之道,阐发伟大长征精神的历史价值,就弘扬伟大长征精神、走好新的长征路提出“五个必须”的明确要求。讲话具有很强的政治性、思想性和指导性,要认真学习领会,抓好贯彻落实。全党全军全国各族人民要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,弘扬伟大长征精神,走好新的长征路,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业而不懈奋斗。

大会在雄壮的《国际歌》声中结束。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记,中央军委副主席,全国人大常委会副委员长,国务委员,最高人民法院院长,全国政协副主席出席大会。

中央党政军群各部门和北京市主要负责同志,各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表,老同志代表,解放军和武警部队官兵代表,首都各界群众代表等约3000人参加大会。

新赛季 新精彩 | NBA揭幕大战火热开启,体彩专属互动好礼来袭!

2026-2027赛季NBA常规赛正式揭幕,揭幕日三连大战看点满满!卫冕冠军纽约尼克斯主场迎战全新阵容的费城76人,西部劲旅雷霆与马刺再度上演上赛季西决复刻对决,凯尔特人、活塞也登场亮相,群星云集、强强碰撞,一场场巅峰较量点燃亿万篮球球迷的观赛热情。中国体育彩票“新赛季 新精彩”线上有奖互动活动同步火热上线。

本次活动时间为2026年10月21日09:00至12月6日24:00。用户登录“中国体育彩票”APP或者微信小程序,进入活动专题页面,围绕精彩篮球赛事参与赛事竞猜、篮球知识问答,就可以获取抽奖机会,有机会赢取篮球视频会员卡、定制运动保温杯、定制运动毛巾等丰厚奖品;赛中赛果还能收获微小俱乐部活力值,兑换更多抽奖权益。

观赛之余,不妨参与轻量化线上趣味互动,从赛事旁观者变身趣味参与者,为每一场对决增添一份期待与乐趣。每日参与赛事竞猜最高可待3次抽奖机会,答题正确即可获得1次抽奖机会,需要注意所有抽奖机会仅限当日有效。奖品数量有限,先到先得,领完即止。

作为国家公益彩票,中国体育彩票坚守“来之于民、用之于民”的发行宗旨。广大用户的每一次参与,都将汇聚成为支持群众体育、竞技体育发展的公益力量,传递体育公益温度。篮球鏖战已经打响,精彩对决轮番上演。欢迎打开中国体育彩票APP或小程序,解锁观赛全新体验。

温馨提示:本活动为线上趣味互动,不涉及购彩行为,仅限年满18周岁用户参与,倡导理性参与、快乐观赛,享受健康体育生活,谨防电信诈骗,咨询客服95086。

乐彩





广告